

Termékközösséghasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezeti hiteltermékek Érvényes: 2021. október 1-jétől						
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	MFB írásbeli hitelprogram - Lakóépületek energiatátekonyosságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)
Hitel devizaneme	HUF					
Hitélesszeg	<p>Minimum: 2.000.000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitellejlet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhelte vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 1 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitellejlet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelte vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 2 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitellejlet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelte vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 2 000 000 Ft</p> <p>Maximum: 6 000 000 Ft</p>	<p>Minimum: 500 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitellejlet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelte vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	
Futamidő	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás időtartama a futamidő végéig tart, de maximum 20 évig.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 25 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 25 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 10 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 10 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p>Maximum: 20 év</p>	
Kamatperiódus	1 éves kamatperiódus - átlárasítás évente.					
THM	4,2%*					
Rendelkezésre tartási időszak/Türelmi idő	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén az adósvételi szerződésben rögzített fizetési határidő építés esetén maximum 24 hónap. <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak: maximum 24 hónap.</p> <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén: maximum 24 hónap. <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on (vásárlás esetén a hitellel érintett ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom is). Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) Bankra történő engedélyezése. Egykeresős család esetén eltervezés (megkötés és) Bankra történő engedélyezése. 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése
Folyósítás devizaneme	HUF					
Törlesztési mód	Egyszerletes (amortizációs)					
Törlesztés devizaneme	HUF					
Díjak, jutalékok, költségek	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hitelígérvény díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hitelígérvény díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás) 3%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hitelígérvény díja <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás) 3%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hitelígérvény díja <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) 0,00%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Értékesítési díj Közjegyzői díj <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) 0,00%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Értékesítési díj Közjegyzői díj <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat
Tájékoztató dokumentumok	<p>Ügyféltájékoztató</p> <p>Új Otthon ingatlanfedeztető hitel igényléséhez</p> <p>Tejes Hitehű Műanyag (THM) értékek táblázata</p> <p>Egyszerletes</p>					
THM magyarázat	<p>* A THM értékének meghatározása a 2021. júniusban közzétett 1 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérése a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap és a futamidő naptári napjainak száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőű lakásvásárlási célú hitelre határozzuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatockozását. A kamat mértéke kamatperiódusonként (1 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyoni biztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztató nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlatnak. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelettermek Teljes Hitehű Műanyag (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjaiban, illetve a Bank honlapján.</p> <p>** A THM értékének meghatározása a 2021. szeptemberben közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérése a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap, és a futamidő naptári napjainak száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőű lakásvásárlási célú hitelre határozzuk meg. A kamat mértéke kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyoni biztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztató nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlatnak. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelettermek Teljes Hitehű Műanyag (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjaiban, illetve a Bank honlapján.</p> <p>A THM mértékének meghatározása a 2021. júniusban közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérése a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap, és a futamidő naptári napjainak száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatockozását. A kamat mértéke kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül ajánlatételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelettermek Teljes Hitehű Műanyag (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjaiban, illetve a Bank honlapján.</p>					