

Termékközvetítő táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezeti hiteltermékek Érvényes: 2021. április 1-jétől						
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	MFB írásbeli hitelprogram - Lakóépületek energiatátekonyosságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17)
Termék célja	Új lakás építése, vagy értékesítés céljára felépített új lakás vásárlása, 3-50 lakosú társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Lakáskorszerűsítés költségeinek finanszírozása.	Új lakáshoz vásárlása vagy építése, illetve használt lakáshoz vásárlása, korszerűsítése, bővítése, 3-50 lakosú társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Új lakáshoz vásárlása vagy építése, 3-50 lakosú társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető, illetve használt lakás vagy egy lakosú lakóépület vásárlására.	518/2006. (XII.25.) Korm. Rendelet 6. § szerinti tevékenységek	Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, országi, ideiglenes, hirtérési ház és egyéb korszerűsítésre építéstechnikai beruházásokhoz szükséges forrás a lakóépületek energiatátekonyosságának, valamint a hozzájuk kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növeléséhez.
Igénybevevők köre	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentet lakóhellyel), • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentet lakóhellyel), • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább egy éve rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentet lakóhellyel), • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább egy éve rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentet lakóhellyel), • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább egy éve rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (EGT valamely más tagállamnak állampolgára esetén, legalább egy éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel); • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel; <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelkérelmet a lakossági Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) hiteleszerződés nyilvántartásába alapján nincs nyilvántartott hitelmalmozatása vagy ha volt, akkor az nem vesztéseljárásal rendeződött; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányával, • állandó magyarországi lakcímmel (EGT valamely más tagállamnak állampolgára esetén, legalább egy éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel); • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel; <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelkérelmet a lakossági Központi Híteleinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) hiteleszerződés nyilvántartásába alapján nincs nyilvántartott hitelmalmozatása, vagy ha volt, akkor az nem vesztéseljárásal rendeződött; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.
	<p>A kamattámogatott hitelt a fiatal (35 év alatti) vagy a többgyermekes (45 év alatti) támogatott személyek vehetik igénybe, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az igénylőknek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának és gyermekeinek, valamint a vele együttélő családtagjainak: <ul style="list-style-type: none"> - lakástulajdonosa, állandó lakáshasználati joga, lízingbe vett lakása nincs, vagy van, de - abban az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskori gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjának együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van, feltéve, hogy a tulajdonközösség megszüntetése vagy örökös eljárn került a tulajdonokba, - amelynek lebontását az építészeti hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy - korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastárs, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző időszakban a vonatkozó korlátrögzítések iránti szerinti megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, • Őn szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételét engedélyvel rendelkezik; • használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> o az adásvételi szerződés írásbelis előtti 120 napon belül jött létre o a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú, o korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastárs, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző időszakban a vonatkozó korlátrögzítések iránti szerinti megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, • Őn szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételét engedélyvel rendelkezik; • használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> o az adásvételi szerződés írásbelis előtti 120 napon belül jött létre o a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú, o korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastárs, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző időszakban a vonatkozó korlátrögzítések iránti szerinti megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, • Őn szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételét engedélyvel rendelkezik; • használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> o az adásvételi szerződés írásbelis előtti 120 napon belül jött létre o a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú, o korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastárs, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző időszakban a vonatkozó korlátrögzítések iránti szerinti megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik, • Őn szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönt az Otthonfelújítási támogatást igénybe venni szándékozó személy igényelheti építési tevékenységek elvégzéséhez, lakóingatlan-felújítás hitelelne nyújtott jelzálogalapú kölcsön formájában. Őn abban az esetben lehet jogosult, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> • magyorkori, cselekvőképes magyar állampolgár, vagy 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultsággal, valamint Magyarországon területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik nem magyar állampolgár; • legalább egy gyermeket vár vagy nevel - azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak között, együttes igénylőként igényelhetik; • az Otthonfelújítási támogatást korábban nem vette igénybe; • Őn - együttes igénylés esetén az igénylők együtt - a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű tulajdoni hányaddal rendelkezik. • Őn a támogatásra való jogosultsággal egyidejűleg vett valamennyi gyermekével a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik, kivéve: <ul style="list-style-type: none"> o ha a magzatra vagy egy évvel nem régebben született gyermeke tekintetétől töröltnék az igénylés, vagy o ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy az Őn, tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, • arra a lakásra, amelyre korábban már igényelték Otthonfelújítási támogatást, otthonfelújítási kölcsönt nem vehető igénybe, • Őn a korábbi igénylő az igénylése időpontjában meglévő tulajdoni hányaddal teljes mértékben eladegítettte, és az új tulajdonos (igénylő) a korábbi igénylőjének nem hozzátartozója • Őn (házastárs, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző időszakban a vonatkozó korlátrögzítések iránti szerinti megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik. • Őn szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A hitelkérelmet lehet az a természetes személy</p> <ul style="list-style-type: none"> • aki magyorkori, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező magyar állampolgár VAGY legalább 1 éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az EGT valamely más tagállamnak állampolgára, • aki a lejártaig még nem töltte be a 75. életévét. (Amennyiben igen, a hitelkérelmet bevonásra kerül olyan adózó, aki a futamidő lejártakor még nem töltte be a 75. életévét.) • akinek a házastársa, élettársa (bejegyzett élettársa), amennyiben van, a kölcsönfelvétel adóterhelését bevonásra kerül. • aki a korszerűsítésre kerülő lakóépületet szociálgi ingatlan (rév) tulajdonosa, feltéve, hogy az érintett ingatlan a hitelkérelmi állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye • akinek a lakossági KHR hiteleszerződés nyilvántartásába alapján nincs nyilvántartott hitelmalmozatása, vagy ha volt, akkor az nem vesztéseljárásal rendeződött. • akinek nincs a hitelkérelem benyújtásakor érvényes buntó minimálbörtösszegét (2017-ben beutó 127 500 Ft) meghaladó adóterhelése vagy adó módjára behajtható köztartozása vagy arra az adóterhelés a hitelkérelmi részlete az adóterhelés vagy adó módjára behajtható köztartozás tekintetében fizetési hátrányos vagy részletfizetés engedélyezett. • aki a hitelkérelmi benyújtásakor nem rendelkezik az érvényes buntó minimálbörtösszegét meghaladó, 60 napon túli közzététel-tartóztatással. • akivel szemben nincs folyamatban a természetes személy adósségrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósségrendezés. • aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozati elkötelezettségének eleget tesz. • aki az államháztartásról szóló 2011. évi CCXV. törvény 48/B § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében támogatásban részesülhet. • aki nem áll a támogatási rendszerrel való kizárás hatálya alatt. • akinek halmazuk személyei szemben nem áll fenn olyan kötelezettség, amely a projekt céljának megvalósulását megnehezítaná. • aki nem rendelkezik MFB Hítelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesült kölcsönrel. • aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat megteszi, a dokumentumokat benyújtja, és a megírt nyilatkozatát nem vonja vissza. • aki nem szolgáltatott a finanszírozás díjmentes tartalmú feltételben befolyásoló, valótlán, hamis vagy megévesztő adatot vagy nem tett ilyen nyilatkozatot. • aki nem teremtette meg a támogatási jogosultságot megszerzéséhez szükséges kötelezettségek kifejezetten azaz a céljai, hogy a támogatást rendszer céljára ellenőrzés elvégzését jusson. <p>Hiteligénylést megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>
Termék leírása	<p>Legalább komfortos komfortfokozatú új lakás építésének vagy értékesítés céljára épített új lakás vételára megfizetésének finanszírozása, amennyiben a lakás telkét nem érinti, és az AFÁ-t is tartalmazó vételára, illetve építési költsége</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budapest és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot, • egyéb településeken a 20 millió forintot <p>nem haladja meg.</p> <p>A kamattámogatott hitel azokra az új lakás építő lakásvásárlásokra is nyújtható, amelyekre az adásvételi szerződés 2009. július 1-jét követően kötötték meg, illetve azokra a lakáspétesekre is, amelyek esetében az építési engedélyt 2005. január 31-ét követően adták ki.</p> <p>A kamattámogatott hitel meglévő kölcsönartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönöz nem nyújtható.</p>	<p>A Kamattámogatott korszerűsítési hitel 2009 olyan közp- illetve hosszú lejártú, kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, amelynek segítségével a lakosság Rendelben meghatározott köze lakásait korszerűsítheti.</p>	<p>Az Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel olyan közp-, illetve hosszú lejártú, a futamidő első 5 évében kamattámogatással mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Őn fordíthat olyan</p> <ul style="list-style-type: none"> • olyan új lakás vásárlására vagy építésére, ahol – a telékrá nélkül szántott – az áfa összegét is tartalmazó vételi vagy építési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, továbbá • olyan használt lakás vásárlására, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, • olyan korszerűsítésre vagy bővítésre, ahol a korszerűsítés/bővítés áfa is tartalmazó költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot. 	<p>Az Új Otthonteremtési hitel olyan közp-, illetve hosszú lejártú, a futamidő 25 éve alatt kamattámogatással mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Őn 2 gyermek esetén legalább 50 m² hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 80 m² hasznos alapterületű egy lakosú lakóépület, 3 vagy több gyermek esetén legalább 60 m² hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 90 m² hasznos alapterületű egy lakosú új lakóépület vásárlására vagy építésére, továbbá 2 gyermek esetén 50m², 3 gyermek esetén 60m², 4 vagy több gyermek esetén a 70m² hasznos alapterületű használt lakás vásárlására, bővítésére, illetve korszerűsítésére fordíthat. (Bővítés esetén a munkálatok befejezéséig kell megfelelni a hasznos alapterületre vonatkozó előírásnak.)</p>	<p>Az MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön abban az esetben igényelhető, amennyiben az 518/2006. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe kívánja venni a rendelkezben meghatározott építési tevékenységek elvégzéséhez. Lakóingatlan-felújítás hitelelne nyújtott jelzálogalapú kölcsön. A futamidő teljes időszakban (de legfeljebb 10 év) állami kamattámogatás mellett nyújtható felújítási kölcsön kivétel az otthonalval kapcsolatos tervei megvalósításához.</p>	<p>A lakóépületek energiatátekonyosságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó Hítelprogramok (azamoszó jel: GINOP-8.4.1/A-17, VEKOP-5.2.1-17) célja a lakossági szektor építéstechnikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiatátekonyosságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.</p>

Termékközösséghasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezeti hiteltermékek Érvényes: 2021. április 1-jétől						
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	MFB írásbeli hitelprogram - Lakóépületek energiatárolásának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP-5.2.1-17)
Hitel devizaneme	HUF					
Hitelösszeg	<p>Minimum: 2.000.000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhelni vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 1 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelni vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 2 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelni vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 2 000 000 Ft</p> <p>Maximum: 6 000 000 Ft</p>	<p>Minimum: 500 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelni vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitnek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	
Futamidő	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás időtartama a futamidő végéig tart, de maximum 20 évig.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 25 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 25 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 10 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 10 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p>Maximum: 20 év</p>	
Kamatperiódus	1 éves kamatperiódus - átlátszóság évente.					
THM	5 éves kamatperiódus					
THM	nem értelmezhető					
THM	5,1%*					
THM	3,1%*					
THM	3,1%*					
THM	0,00%					
Rendelkezésre tartási időszak/Türelmi idő	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén az adósvételi szerződésben rögzített fizetési határidő épités esetén maximum 24 hónap. <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak: maximum 24 hónap.</p> <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, épitkezés esetén: maximum 24 hónap. <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, épitkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, épitkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p>Rendelkezésre tartási időszak:</p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adósvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, épitkezés esetén: maximum: 24 hónap <p>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on (vásárlás esetén a hitellel érintett ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom is). Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) Bankra történő engedélyezése. Egykeresős család esetén elterjesztés (megkötése és) Bankra történő engedélyezése. 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on. Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat. A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyoni biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése
Folyósítás devizaneme	HUF					
Törlesztési mód	Egyenletes (amortizációs)					
Törlesztési devizaneme	HUF					
Díjak, jutalékok, költségek	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hiteligénylés díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hiteligénylés díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás) 3%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hiteligénylés díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás) 3%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintázási díj Folyósítási díj Hiteligénylés díja <p>Normál ügymenet esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő: Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) 0,00%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Értékesítési díj Közjegyzői díj <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) 0,00%</p> <p>Folyósítási felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Értékesítési díj Közjegyzői díj <p>Normál ügymenettel való elérés esetén felmerülő:</p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat
Tájékoztató dokumentumok	<p>Ügyféltájékoztató</p> <p>Útmutató ingatlanfedezeti hitel igényléséhez</p> <p>Teljes Hitelbírói Munka (THM) értékek táblázata</p> <p>Egyszerűsített</p>					
THM magyarázat	<p>* A THM értékek meghatározása a 2021. márciusban közzétett 1 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérte a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap, és a futamidő napjai alapján száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosult. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mérte nem tükrözi a hitel kamatockozását. A kamat mérte kamatperiódusonként (1 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakított átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyoni biztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztató nem teljes körű és nem minősül nyilvános ajánlatnak. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hitelbírói Munka (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfőoldalunkban, illetve a Bank honlapján.</p> <p>** A THM értékek meghatározása a 2021. márciusban közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérte a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap, és a futamidő napjai alapján száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosult. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mérte nem tükrözi a hitel kamatockozását. A kamat mérte kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakított átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyoni biztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztató nem teljes körű és nem minősül nyilvános ajánlatnak. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hitelbírói Munka (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfőoldalunkban, illetve a Bank honlapján.</p> <p>A THM mértékének meghatározása a 2021. márciusban közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, mérte a szerződéskötési dátum, az elszámolási nap, és a futamidő napjai alapján száma alapján, valamint a feltételek változása esetén módosult. A THM mértékét 5 millió Ft összegű, 10 éves futamidőű lakásfelújítási célú hitelre határoztuk meg. A THM mérte nem tükrözi a hitel kamatockozását. A kamat mérte kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzététel megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőű államkötvény aukción kialakított átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül ajánlattevőnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hitelbírói Munka (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfőoldalunkban, illetve a Bank honlapján.</p>					