

Termékközösséghasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermékek Érvényes: 2019. július 1-től					
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthoneremései hitel	MFB önálló hitelprogram - Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)
Termék célja	Új lakás építése, vagy értékesítés céljára felépített új lakás vásárlása. 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Lakáskorszerűsítés költségeinek finanszírozása.	Új lakás/ház vásárlása vagy építése, illetve használt lakás/ház vásárlása, korszerűsítése, bővítése. 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Új lakás/ház vásárlása vagy építése. 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető, illetve használt lakás vagy egy lakosú lakóépület vásárlására.	Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, kerház, bétvégi ház és üdülő korszerűsítése; épületenergetikai beruházásokhoz szükséges forrás a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a hozzájuk kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növeléséhez.
Igénybevevők köre	<ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Hírtelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<p>RenDELKELIK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányval, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentett lakóhellyel), • magyar adazonosító jellel; • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p>	<ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel a Központi Hírtelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett; • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	<p>RenDELKELIK:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányval, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentett lakóhellyel), • magyar adazonosító jellel; • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p>	<ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányval, • állandó magyarországi lakcímmel (EGT valamely más tagállamának állampolgára esetén, legalább egy éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel); • magyar adazonosító jellel; • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel. <p>Továbbá</p>
	<p>A kamattámogatott hitelt a fiatal (35 év alatti) vagy a többgyermekes (45 év alatti) támogatott személyek vehetik igénybe, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának és gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjainak: <ul style="list-style-type: none"> - lakástulajdon, állandó lakáshasználati joga, lízingbe vett lakása nincs, vagy van, de - abban az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjának együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van, feltéve, hogy a tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, • amelynek felbontását az építésiügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy • amely a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően több mint két éve örökös vagy ajándékozás jogcímén, hasonlóképpen terhelten került az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének vagy a vele együttélő családtagjának a tulajdonába, és a hasznélvező a lakásban lakik. - az előző pontban meghatározott jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelme nincs folyamatban, - önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra berlet jogviszonya nincs. 	<ul style="list-style-type: none"> • A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik, <ul style="list-style-type: none"> • használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> o az adásvételi szerződés igénylés előtt 120 napon belül jön létre o a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú. • korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) legalább 180 napja folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 15 napos megszakítás elfogadható). • Őn szerepel a köztartozásmentes adózi adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozás. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha több gyermekre tekintettel igénybe veszi a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, vagy a 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet szerinti családi otthonteremtési kedvezményt is.</p> <p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás 2008.07.01-én vagy azt követően kiállított használatba vételi engedéllyel rendelkezik; vagy ha építési engedéllyel igen, de használatbavételi engedéllyel szülő határozattal vagy a használatbavételi tudomásulvételét igazoló hatósági dokumentummal vagy az egyszerű bejelentéshez kötött új lakóépületek építésének megőrtént igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkezik, • új lakás építése esetén a lakás 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel vagy az egyszerű bejelentés megőrtént igazoló dokumentummal rendelkezik <ul style="list-style-type: none"> • használt lakás vásárlás vagy bővít. • a kamattámogatással épített, vásárolt ingatlanban 100%-os tulajdoni hányaddal szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, a bővített/korszerűsített lakásban 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik • lakás vásárlása esetén a vevő az eladónak nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója vagy élettársa, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Őn (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásakor, illetve a benyújtást megelőző adatbázisban a vonatkozó kormányrendeletben írtak szerint megfelelő társadalombiztosítási jogviszonnyal rendelkezik. A biztosított jogviszonnyal kapcsolatos előírások alól felmentést kap, amennyiben ápolási díjban vagy gyermek otthongondozási díjában részesül. • Őn szerepel a köztartozásmentes adózi adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozás. • Megfelel a kormányrendeletben írt egyéb feltételeknek. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A hitelgénylő lehet az a természetes személy</p> <ul style="list-style-type: none"> • aki magyorki, cselekvőképes, magyar adazonosító jellel rendelkező magyar állampolgár VAGY legalább 1 éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az EGT valamely más tagállamának állampolgár. • aki a kijárator még nem tölti be a 75. életévét (Amennyiben igen, a hitelgénylőbe bevonásra kerül olyan adóstárs, aki a futamidő lejártakor még nem tölti be a 75. életévét.) • akinek a házastársa, élettársa (bejegyzett élettárs), amennyiben van, a kölcsönigénylőbe adóstársként bevonásra kerül, • aki a korszerűsítése kerüli, lakóhelyként szolgáló ingatlan (részt)tulajdonosa, felhív, vagy az érintett ingatlan a hitelgénylő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye • akinek a lakossági KHR hitelcsereződés nyilvántartása alapján nincs nyilvántartott hitelmutszáza, vagy ha volt, akkor az nem vesztéségletrással rendeződött. • akinek – és az esetleges adóstársai – a igazolt jövedelme fedeki a kölcsön törlesztését. • akinek nincs a hitelkérelem benyújtásakor érvényes bruttó minimálbér összegét (2017-ben bruttó 127 500 Ft) meghaladó adótartozása vagy adók módjára behajlandó köztartozása vagy arra az adóhatóság a hitelgénylő részére az adótartozás vagy adók módjára behajlandó köztartozás tekintetében fizetési halasztás vagy rúdeltörlesztés engedélyezett. • aki a hitelkérelem benyújtásakor nem rendelkezik az érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó, 60 napon túli közüzemi/járatózással. • akivel szemben nincs folyamatban a természetes személyek adósségrendezésétől szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósségrendezés. • aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozatelleni kötelezettségét eleget tesz. • aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében támogatásban részesülhet • aki nem áll a támogatás rendszeréből való kizárás hatálya alatt. • akinek harmadik személlyel szemben nem áll fenn olyan kötelezettség, amely a projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja. • aki nem rendelkezik MFB Hitelprogram keretében korábban nyújtott, lejárt vagy nem teljesítő kölcsönrel. • aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokot megteszi, a dokumentumokat benyújtja vagy a 	
	Termék leírása	<p>Legalább komfortos komfortfokozatú új lakás építésének vagy értékesítés céljára épített új lakás vételára megfizetésének finanszírozása, amennyiben a lakás telekár nélkül számított, és az AFA-t is tartalmazó vételára, illetve építési költsége</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budapesten és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot, • egyéb településeken a 20 millió forintot nem haladja meg. <p>A nem értékesítés céljára épült és befejezett épület (lakás) tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonost a kamattámogatások nem illetik meg.</p> <p>A kamattámogatott hitel azokra az új lakást érintő lakásvásárlásokra is nyújtható, amelyekre az adásvételi szerződés 2009. július 1-jét követően kötött meg, illetve azokra a lakásépítésekre is, amelyek esetében az építési engedélyt 2005. január 31-ét követően adták ki.</p> <p>A kamattámogatott hitel meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönhoz nem nyújtható.</p>	<p>A Kamattámogatott korszerűsítési hitel 2009 olyan közép-, illetve hosszú lejártú, a futamidő első 5 évében kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Őn fordíthat olyan</p> <ul style="list-style-type: none"> • olyan új lakás vásárlásra vagy építésre, ahol – a telekár nélkül számított – az áfa összegét is tartalmazó vételár vagy építési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, továbbá • olyan használt lakás vásárlásra, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, • olyan korszerűsítésre vagy bővítésre, ahol a korszerűsítés/bővítés áfát is tartalmazó költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot. 	<p>Az Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel olyan közép-, illetve hosszú lejártú, a futamidő első 5 évében kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Őn 2 gyermek esetén legalább 50 m² hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 80 m² hasznos alapterületű egy lakosú új lakóépület, 3 vagy több gyermek esetén legalább 60 m² hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 90 m² hasznos alapterületű egy lakosú új lakóépület vásárlására vagy építésére, továbbá 2 gyermek esetén 50m², 3 gyermek esetén 60m², 4 vagy több gyermek esetén a 70m² hasznos alapterületű használt lakás vásárlására, bővítésére, illetve korszerűsítésére fordíthat. (Bővítés esetén a munkálatok befejezőskor kell megfellelni a hasznos alapterületre vonatkozó előírásnak.)</p>	<p>A lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramot (azonosító jel: GINOP-8.4.1/A-17, VEKOP-5.2.1-17) célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásához szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.</p>
Hitel devizaneme	HUF				

Termékközösséghasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezeti hiteltermékek Érvényes: 2019. július 1-től						
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	MFB önálló hitelprogram - Lakóépületek energiahatékonyágának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)	
Hitelösszeg	<p>Minimum: 2.000.000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 1 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 2 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a, de 2 gyermek esetén legfeljebb 10.000.000,- Ft, 3 vagy több gyermek esetén legfeljebb 15.000.000,- Ft. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p>Minimum: 500 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedezett szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; CHF-ben vagy egyéb a felsorolattól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a, de legfeljebb 10.000.000,- Ft <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>		
		<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Budapest és megyei jogú városokban max. 12.500.000 Ft, egyéb településeken max. 10.000.000 Ft, valamint <ul style="list-style-type: none"> nem haladhatja meg a jogszámban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos vételárát, költséget. <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélműködési eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hitelafizalást, és ennek alapján jövedelemarányos tolesterőszelzet mutatót állapít meg.</p>	<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 5.000.000 Ft, valamint <ul style="list-style-type: none"> nem haladhatja meg a jogszámban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos költséget. <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélműködési eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hitelafizalást, és ennek alapján jövedelemarányos tolesterőszelzet mutatót állapít meg.</p>	<p>Ingatlan vásárlás esetén a teljes vételár, illetve építés vagy korszerűsítés esetén a teljes költségvetés legfeljebb 80%-a finanszírozható meg, azaz az igénylőnek minden esetben rendelkeznie kell legalább 20%-os önerővel, amelybe a családok otthonteremtési kedvezménye nem számít bele.</p> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> új lakás vásárlása, építése esetén: maximum 15 millió Ft használt lakás vásárlása, bővítés és korszerűsítés esetén: maximum 10 millió forint. <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélműködési eredménye is.</p>	<p>Ingatlan vásárlás esetén a teljes vételár, illetve építés esetén a teljes költségvetés legfeljebb 80%-a finanszírozható meg, azaz az igénylőnek minden esetben rendelkeznie kell legalább 20%-os önerővel, amelybe a családok otthonteremtési kedvezménye nem számít bele.</p> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélműködési eredménye is.</p>	
Futamidő	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás időtartama a futamidő végéig tart, de maximum 20 évig.</p>		<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.</p>	<p>Minimum: 2 év</p> <p>Maximum: 25 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 25 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p>Maximum: 20 év</p>	
Kamatperiódus	1 éves kamatperiódus - átlarozódás évente.		5 éves kamatperiódus		nem értelmezhető	
THM	3,4%*		6,0%**	3,1%**	0,00%	
Rendelkezésre tartási időszak/Türelmi idő	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén az adásvételi szerződésben rögzített fizetési határidő építés esetén maximum 24 hónap. <p><u>Türelmi idő (Töketerlelésési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> maximum 24 hónap.</p> <p><u>Türelmi idő (Töketerlelésési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén maximum: 24 hónap. <p><u>Türelmi idő (Töketerlelésési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén maximum: 24 hónap <p><u>Türelmi idő (Töketerlelésési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> szerződéskötéstől maximum 18 hónap <p><u>Türelmi idő (Töketerlelésési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak végétől, maximum 12 hónap</p>	
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> önálló zálog alapítása a hitelleállal érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on (vásárlás esetén a hitelleállal érintett ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom is), Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat, A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) Bankra történő engedélyezése, Egykereső család esetén életbiztosítás (megkötése és) Bankra történő engedélyezése. 	<ul style="list-style-type: none"> Önálló zálog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitelleállal érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezett szolgáló ingatlan(ok)on, Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat, A fedezett szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 			<p>Természetes személyek esetében a 2.000.000 forint kölcsönösszeget el nem érő kölcsön esetén biztosíték adása nem kötelező. 2.000.000 forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó kölcsön esetén a biztosítéknyújtás kötelező, ennek részeként pedig a beruházás tárgyát képező ingatlan biztosítékként be kell vonni. Az előírt fedezettség mértéke a hitelösszeg legalább 50%-a.</p>	
Folyósítás devizaneme	HUF		HUF		HUF	
Törlesztési mód	Egyenletes (annuitásos)		Egyenletes (annuitásos)		Egyenletes (annuitásos)	
Törlesztés devizaneme	HUF		HUF		HUF	
Díjak, jutalékok, költségek	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat - Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügyműködési díj Folyósítási díj Hiteligény díj <p><u>Normál ügyműködés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj <p><u>Normál ügyműködtől való elérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat - Kamattámogatás), de minimum 6 %</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügyműködési díj Folyósítási díj Hiteligény díj <p><u>Normál ügyműködés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj <p><u>Normál ügyműködtől való elérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat - Kamattámogatás) 3%</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügyműködési díj Folyósítási díj Hiteligény díj <p><u>Normál ügyműködés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj <p><u>Normál ügyműködtől való elérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) 0,00%</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Értékbeszlési díj Közjegyzői díj <p><u>Normál ügyműködtől való elérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 		
Tájékoztató dokumentumok	<p><u>Ügyféltájékoztató</u></p> <p><u>Ütmutató ingatlanfedezeti hitel igényléséhez</u></p> <p><u>Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata</u></p> <p><u>Fogalomtár</u></p>					
THM magyarázat	<p>* A THM értékének meghatározása a 2019 júniusában közzétett 1 éves AKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-ai elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelle határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatfokozatát. A kamat mértéke kamatperiódusonként (1 év) változó. AKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 1 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítást megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősítő nyilvános ajánlatfűtelének. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		<p>** A THM értékének meghatározása a 2019 júniusában közzétett 5 éves AKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-ai elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelle határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatfokozatát. A kamat mértéke kamatperiódusonként (5 év) változó. AKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezett szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítást megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősítő nyilvános ajánlatfűtelének. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>			