

Termékközvetítő táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermékek Érvényes: 2018. január 1-től						
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	MFB önálló hitelprogram - Lakóépíttek energiatárolásának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)	
<b>Termék célja</b>	Új lakás építése, vagy értékesítés céljára felépített új lakás vásárlása. 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Lakáskorszerűsítés költségeinek finanszírozása.	Új lakás/ház vásárlása vagy építése, illetve használt lakás/ház vásárlása, korszerűsítése, bővítése; 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Új lakás/ház vásárlása vagy építése. 3-50 lakásos társasházi lakás építés fogyasztói finanszírozására is igényelhető.	Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülő korszerűsítése; épületeenergetikai beruházásokhoz szükséges forrás a lakóépítetek energiatárolásának, valamint a hozzájuk kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növeléséhez.	
<b>Ígénybevevők köre</b>	<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmányal,</li> <li>• állandó magyarországi lakcímrel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentett lakóhellyel),</li> <li>• magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal;</li> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal;</li> <li>• telefonos elérhetőséggel;</li> <li>Továbbá</li> </ul> <p>• nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett;</p> <p>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</p>		<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmányal,</li> <li>• állandó magyarországi lakcímrel (EGT valamely más tagállamának állampolgára esetén, legalább egy éve magyarországi állandó lakcímrel vagy tartózkodási hellyel);</li> <li>• magyar adóazonosító jellel;</li> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal;</li> <li>• telefonos elérhetőséggel;</li> <li>Továbbá</li> <li>• a hitelígnyőnek a lakossági Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) hitelszerződés nyilvántartása alapján nincs nyilvántartott hitelmuhasztása vagy ha volt, akkor az nem vesztéseljárással rendeződött.</li> <li>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</li> </ul>		<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmányal,</li> <li>• állandó magyarországi lakcímrel (EGT valamely más tagállamának állampolgára esetén, legalább egy éve magyarországi állandó lakcímrel vagy tartózkodási hellyel);</li> <li>• magyar adóazonosító jellel;</li> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal;</li> <li>• telefonos elérhetőséggel;</li> <li>Továbbá</li> <li>• a hitelígnyőnek a lakossági Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) hitelszerződés nyilvántartása alapján nincs nyilvántartott hitelmuhasztása vagy ha volt, akkor az nem vesztéseljárással rendeződött.</li> <li>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</li> </ul>	
	<p>A kamattámogatott hitelt a fiatal (35 év alatti) vagy a többgyermekes (45 év alatti) támogatott személyek vehetik igénybe, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának és gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjainak: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakástulajdon, állandó lakáshasználati jog, fizingbe vett lakása nincs, vagy van, de</li> <li>• abban az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjának együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van, feltéve, hogy a tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,</li> <li>• amelynek lebontását az építészeti hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy</li> <li>• amely a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén, haszonélvezettel terheltlen került az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének vagy a vele együttélő családtagjának a tulajdonába, és a haszonélvező a lakásban lakik.</li> <li>- az előző pontban meghatározott jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelme nincs folyamatban,</li> <li>- önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs.</li> </ul> </li> </ul>		<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik,</li> <li>• használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>o az adásvételi szerződés írásban a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg</li> </ul> </li> <li>• korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg</li> <li>• a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányadot szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik,</li> <li>• az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll,</li> <li>• Őn (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) legalább 180 napja folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 15 napos megszakítás elfogadható),</li> <li>• Őn szerepel a köztervezésmentes adózi adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztervezés.</li> </ul> <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>		<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha házastársával három (három) gyermek esetén a lakásépítési támogatástól szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 9. § c) pontja szerint 10 000 000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményét is igénybe veszi. A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik, az adásvételi szerződés írásban a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg</li> <li>• a kamattámogatással épített, vásárolt ingatlanban 100%-os tulajdoni hányadot szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik,</li> <li>• az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll,</li> <li>• Őn (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) legalább 2 éve folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 30 napos megszakítás elfogadható),</li> <li>• Őn szerepel a köztervezésmentes adózi adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztervezés.</li> </ul> <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	
	<p>Továbbá vásárlás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az eladó az igénylőnek a Ptk. 685. § b) pontja szerinti nem közeli hozzátartozója, továbbá nem élettársa.</li> </ul> <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>		<p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>		<p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	
<b>Termék leírása</b>	<p>Legalább komfortos komfortfokozatú új lakás építésének vagy értékesítés céljára épített új lakás vételára megfizetésének finanszírozása, amennyiben a lakás telekár nélkül számítotti, és az ÁFA-t is tartalmazó vételára, illetve építési költsége</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budapesten és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot,</li> <li>• egyéb településeken a 20 millió forintot nem haladja meg.</li> </ul> <p>A nem értékesítés céljára épült és befejezett épület (lakás) tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonost a kamattámogatások nem illetik meg.</p> <p>A kamattámogatott hitel azokra az új lakást érintő lakásvásárlásokra is nyújtható, amelyekre az adásvételi szerződést 2009. július 1-jét követően kötötték meg, illetve azokra a lakásépítésekre is, amelyek esetében az építési engedélyt 2005. január 31-ét követően adták ki.</p> <p>A kamattámogatott hitel meglévő kölcsönközösségek kiegyenlítésére szolgáló kölcsönözésben nyújtható.</p>	<p>A Kamattámogatott korszerűsítési hitel 2009 olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, kamattámogatás melletti igénybe vehető finanszírozási lehetőség, amelyet Őn fordítat olyan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• olyan új lakás vásárlására vagy építésére, ahol – a telekár nélkül számítotti – az ÁFA összegét is tartalmazó vételár vagy építési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, továbbá</li> <li>• olyan használt lakás vásárlására, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot,</li> <li>• olyan korszerűsítésre vagy bővítésre, ahol a korszerűsítés/bővítés áfát is tartalmazó költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot.</li> </ul>	<p>Az Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, a futamidő első 5 évében kamattámogatás melletti igénybe vehető finanszírozási lehetőség, amelyet Őn fordítat olyan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• olyan új lakás vásárlására vagy építésére, ahol – a telekár nélkül számítotti – az ÁFA összegét is tartalmazó vételár vagy építési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, továbbá</li> <li>• olyan használt lakás vásárlására, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot,</li> <li>• olyan korszerűsítésre vagy bővítésre, ahol a korszerűsítés/bővítés áfát is tartalmazó költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot.</li> </ul>	<p>Az Új Otthonteremtési hitel olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, a futamidő 25 éve alatt kamattámogatás melletti igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Őn legalább 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 90 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű egykétlakásos új lakóépület vásárlására, illetve építésére fordítat</p>	<p>A lakóépítetek energiatárolásának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogramok (azonosított jel. GINOP - 8.4.1/A-17, VEKOP - 5.2.1-17) célja a lakossági szektor épületeenergetikai beruházásához szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépítetek energiatárolásának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.</p>	
<b>Hitel devizaneme</b>	HUF					

Termékösszehasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermékek Érvényes: 2018. január 1-től					
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthoneremtségi hitel	MFB önálló hitelprogram - Lakóépületek energiahatékonyságának megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)
Hitelösszeg	<p><b>Minimum:</b> 2.000.000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezettül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.</li> </ul> <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>		<p><b>Minimum:</b> 1 000 000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezettül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.</li> </ul> <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p><b>Minimum:</b> 2 000 000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezettül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsorolaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.</li> </ul> <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p><b>Minimum:</b> 500 000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezettül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>CHF-ben vagy egyéb a felsorolaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.</li> </ul> <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanomban nyújtott hitel terhelhető vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>
		<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Budapest és megyei jogú városokban max. 12.500.000 Ft,</li> <li>egyéb településeken max. 10.000.000 Ft,</li> <li>valamint</li> <li>nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos vételárát, költséget.</li> </ul> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a költelezően alkalmazandó ügyfélmínősítés eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelrehozhatóságát, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hitel tartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészet mutatót állapít meg.</p>	<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 5.000.000 Ft, valamint</li> <li>nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos költséget.</li> </ul> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a költelezően alkalmazandó ügyfélmínősítés eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelrehozhatóságát, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hitel tartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészet mutatót állapít meg.</p>	<p>Ingatlan vásárlás esetén a teljes vételár, illetve építés vagy korszerűsítés esetén a teljes költségvetés legfeljebb 80%-a finanszírozható meg, azaz az igénylőnek minden esetben rendelkeznie kell legalább 20%-os önerővel, amelybe a családok otthonteremtési kedvezménye nem számít bele.</p> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>új lakás vásárlása, építése esetén: maximum 15 millió Ft</li> <li>használt lakás vásárlása, bővítése és korszerűsítése esetén: maximum 10 millió forint.</li> </ul> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a költelezően alkalmazandó ügyfélmínősítés eredménye is.</p>	<p>Ingatlan vásárlás esetén a teljes vételár, illetve építés esetén a teljes költségvetés legfeljebb 80%-a finanszírozható meg, azaz az igénylőnek minden esetben rendelkeznie kell legalább 20%-os önerővel, amelybe a családok otthonteremtési kedvezménye nem számít bele.</p> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a költelezően alkalmazandó ügyfélmínősítés eredménye is.</p>
Futamidő	<p><b>Minimum:</b> 2 év</p> <p><b>Maximum:</b> 30 év</p> <p>A kamattámogatás időtartama a futamidő végéig tart, de maximum 20 évig.</p>		<p><b>Minimum:</b> 2 év</p> <p><b>Maximum:</b> 30 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.</p>	<p><b>Minimum:</b> 2 év</p> <p><b>Maximum:</b> 25 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő teljes 25 éve alatt igénybe vehető.</p>	<p><b>Maximum:</b> 20 év</p>
Kamatperiódus	1 éves kamatperiódus - átlározás évente.		5 éves kamatperiódus		nem értelmezhető
THM	3,1 % *		4,7% *	3,1% *	0,00%
Rendelkezésre tartási időszak/ Türeلمي idő	<p><b>Rendelkezésre tartási időszak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén az adásvételi szerződésben rögzített fizetési határidő</li> <li>építés esetén maximum 12 hónap.</li> </ul> <p><b>Türeلمي idő (Töketörlesztési moratórium):</b> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><b>Rendelkezésre tartási időszak:</b> maximum 6 hónap.</p> <p><b>Türeلمي idő (Töketörlesztési moratórium):</b> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><b>Rendelkezésre tartási időszak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén: az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő,</li> <li>építkezés esetén: maximum: 12 hónap,</li> </ul> <p><b>Türeلمي idő (Töketörlesztési moratórium):</b> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><b>Rendelkezésre tartási időszak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén: az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő,</li> <li>építkezés esetén: maximum: 12 hónap,</li> </ul> <p><b>Türeلمي idő (Töketörlesztési moratórium):</b> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>	<p><b>Rendelkezésre tartási időszak:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>szerződéskötéstől maximum 18 hónap</li> </ul> <p><b>Türeلمي idő (Töketörlesztési moratórium):</b> a rendelkezésre tartási időszak végétől, maximum 12 hónap</p>
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> <li>önálló zálogjog alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezettül szolgáló ingatlan(ok)on (vásárlás esetén a hitellel érintett ingatlanon elidegenítés és terhelessi tilalom is),</li> <li>Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat,</li> <li>A fedezettül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) Bankra történő engedélyezése,</li> <li>Egykeresős család esetén életbiztosítás (megkötése és) Bankra történő engedélyezése.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelessi tilalom alapítása a hitellel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedezettül szolgáló ingatlan(ok)on,</li> <li>Egyoldali kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldali közjegyzői okirat,</li> <li>A fedezettül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése</li> </ul>			<p>Természetes személyek esetében a 2.000.000 forint kölcsönösszeggel nem érő kölcsön esetén biztosíték adása nem kötelező. 2.000.000 forint kölcsönösszeg elérése, vagy azt meghaladó kölcsön esetén a biztosítéknövelés kötelező, ennek részeként pedig a beruházás tárgyát képező ingatlan biztosítottként be kell vonni. Az előírt fedezettség mértéke a hitelösszeg legalább 50%-a.</p>
Folyósítás devizaneme	HUF				HUF
Törlesztési mód	Egyenletes (annuitásos)				Egyenletes (annuitásos)
Törlesztés devizaneme	HUF				HUF
Díjak, jutalékok, költségek	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %)</p> <p><b>Folyósítási felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ígérvételi díj</li> <li>Ügymézési díj</li> <li>Folyósítási díj</li> <li>Hitelígérvény díja</li> </ul> <p><b>Normál ügymenet esetén felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rendelkezésre tartási díj</li> <li>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</li> <li>Késedelmi kamat</li> </ul>	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %)</p> <p><b>Folyósítási felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ígérvételi díj</li> <li>Ügymézési díj</li> <li>Folyósítási díj</li> <li>Hitelígérvény díja</li> </ul> <p><b>Normál ügymenet esetén felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rendelkezésre tartási díj</li> <li>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</li> <li>Késedelmi kamat</li> </ul>	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás) <b>3%</b></p> <p><b>Folyósítási felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ígérvételi díj</li> <li>Ügymézési díj</li> <li>Folyósítási díj</li> <li>Hitelígérvény díja</li> </ul> <p><b>Normál ügymenet esetén felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rendelkezésre tartási díj</li> <li>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</li> <li>Késedelmi kamat</li> </ul>	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat) <b>0,00%</b></p> <p><b>Folyósítási felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Értékbecslői díj</li> <li>Közjegyzői díj</li> </ul> <p><b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Késedelmi kamat</li> </ul>	
Tájékoztató dokumentumok	<p>Ügyfélfelkötő</p> <p>Útmutató ingatlanfedezettül hitel igényléséhez</p> <p>Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata</p> <p>Fogalomtár</p>				

**Termékösszehasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermékek**  
**Érvényes: 2018. január 1-től**

Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthoneremtségi hitel	MFB önálló hitelprogram - Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel (GINOP - 8.4.1/A-17 és VEKOP - 5.2.1-17)
<b>THM magyarázat</b>	<p>* A THM értékének meghatározása a 2017. decemberben közzétett 1 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2018. március 31-i szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke kamatperiódusonként (1 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 1 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a Fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A fenti tájékoztatás nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hitelidj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		<p>* A THM értékének meghatározása a 2017. decemberben közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2018. március 31-i szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A fenti tájékoztatás nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hitelidj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		