

**Termékösszehasonlító táblázat - Lakáscélú ingatlan fedezetű hiteltermékek**  
Érvényes: 2021. április 1-től

Termék neve	MKB Kamatkövető Lakáshitel	MKB Kamatrügztő Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát MKB Fix Lakáshitel
<b>Termék célja</b>	Lakáscélú ingatlan vásárlása, építése, felújítása, korszerűsítése, bővítése, valamint az MKB Bank által közvetlen lakáscélra nyújtott hitel vagy más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra forintban nyújtott hitelek kiváltása. Lakásvásárlás, telekvásárlás, illetve építés esetén Kamatkövető Áthidaló Plusz hitelként is igényelhető. 3-50 lakásos társasházi lakás építés finanszírozására is igényelhető.	Lakáscélú ingatlan vásárlása, építése, felújítása, korszerűsítése, bővítése, valamint az MKB Bank által közvetlen lakáscélra nyújtott hitel, illetve más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitel kiváltása. 3-50 lakásos társasházi lakás építés finanszírozására is igényelhető.	Lakóház/lakás építése, új és használt lakóház/lakás vásárlása, építési céllal történő telekvásárlás, üdülő építés/vásárlása, MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott, igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása, lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása (önállóan gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető). 3-50 lakásos társasházban társasházi lakás építés finanszírozására is igényelhető.
<b>Igénybevevők köre</b>	<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmánnyal</li> <li>• állandó magyarországi lakcímmel</li> <li>• magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; <ul style="list-style-type: none"> <li>• telefonos elérhetőséggel;</li> </ul> </li> </ul> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer negatív adatbázisában (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett;</li> <li>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</li> </ul> <p>Továbbá lakáscélú hitel kiváltása esetén, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes;</li> <li>• fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn</li> </ul>	<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmánnyal;</li> <li>• állandó magyarországi lakcímmel;</li> <li>• magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; <ul style="list-style-type: none"> <li>• telefonos elérhetőséggel.</li> </ul> </li> </ul> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer negatív adatbázisában (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett;</li> <li>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</li> </ul> <p>Továbbá lakáscélú hitel kiváltása esetén, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes;</li> <li>• fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn.</li> </ul>	<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• érvényes személyazonosító okmánnyal;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell állandó magyarországi lakcímmel nem magyar állampolgár esetében magyarországi tartózkodási hellyel;</li> <li>• hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell magyar adóazonosító jellel;</li> <li>• legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal (el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét);</li> <li>• nyugdíjas hitelignéllyel esetén a kölcsönigénylés időpontját megelőzően legalább 1 hónapja került nyugdíjba (el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét);</li> <li>• hitelügyletbe bevont adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell telefonos elérhetőséggel;</li> <li>• a hitelügyletbe bevont főadósnak rendelkeznie kell az MKB Banknál forint fizetési számlával, vagy legkésőbb a hitelszerződés tervezetének elkészültéig meg kell nyissa azt, illetve ingyenes hiteltörlesztési számla a hitelszerződés tervezet elkészültéig megnyitásra kell kerüljön.</li> </ul> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• egyik adós illetve vagyoni jogi megállapodás alapján a kötelemből kihagyásra kerülő házastárs sem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer negatív adatbázisában (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 12 hónapja rendezett;</li> <li>• hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez, <ul style="list-style-type: none"> <li>• az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.</li> </ul> </li> </ul> <p>Továbbá</p> <p>életkor miatt bevonható adósok (a hitelcél megvalósító adós mellé):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a hitelcél megvalósító adós(ok) Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (kivéve házastárs, élettárs akik fentiek szerint kötelezően bevonhatóak az ügyletben ), vagy</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aki a hitelcéllal érintett ingatlanban lakik vagy ott lakóhelyet kíván létesíteni a hitelkérelmen tett nyilatkozata alapján, vagy</li> <li>• a hitelcéllal érintett személy, aki a hitelkérelmen erre vonatkozó nyilatkozatot tesz,</li> <li>• a kiváltandó hitelben adósként vagy kézfizető kezesként szereplő személy, aki az új hitelügyletben is részt vesz.</li> </ul> <p>Továbbá</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.</li> <li>• az MKB Bank a hitelcélról függően egyéb igénylési feltételeket is előírhat.</li> </ul>
	Hitelignélését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.		
<b>Termék leírása</b>	A lakossági lakáscélú hiteltermék olyan közép-, illetve hosszulejáratú finanszírozási lehetőség, amelynek igénybevételével Ügyfelek megvalósíthatják magyarországi lakáscélú terveiket.	A lakossági lakáscélú hiteltermék olyan 10 éves kamatperiódusú, hosszulejáratú finanszírozási lehetőség, amelynek igénybevételével Ügyfelek megvalósíthatják magyarországi lakáscélú terveiket.	A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő „Minősített fogyasztóbarát lakáshitel”, amelynek igénybevételével az ügyfelek megvalósíthatják a magyarországi lakáscélú terveiket. A Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel futamideje fix: 15 vagy 20 év lehet, amennyiben legalább egy adós a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévét.

Termékösszehasonlító táblázat - Lakáscélú ingatlan fedezetű hiteltermékek Érvényes: 2021. április 1-től			
Termék neve	MKB Kamatkövető Lakáshitel	MKB Kamatrögzítő Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát MKB Fix Lakáshitel
Hitel devizaneme	HUF		
Hitelösszeg	<p><b>Minimum:</b> 2.000.000 Ft, MKB Bank által nyújtott lakáscélú hitel kiváltása esetén 500.000 Ft; Prémium és Exkluzív kondíció esetén 5.000.000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>• fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>• fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.</li> </ul> <p>Amennyiben az ingatlant többféle devizanemben nyújtott hitel terheli, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p> <p>Hitel kiváltása esetén fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.</p> <p>A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.</p> <p>A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MKB Bank figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.</p>	<p><b>Minimum:</b> 2.000.000 Ft, MKB Bank által nyújtott lakáscélú hitel kiváltása esetén is, több hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérése a 2.000.000 HUF-ot, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén 5.000.000 Ft</p> <p><b>Maximum:</b> a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;</li> <li>• fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;</li> <li>• fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a</li> </ul> <p>Hitelkiváltás esetén fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét. A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.</p> <p>A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MKB Bank figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.</p>	<p><b>Minimum:</b> 2.000.000,-Ft. – Több lakáscélú hiteltermék együttes igénylése esetén az egyes hiteltermékek tekintetében a minimum összegnél alacsonyabb összegű igénylés is befogadható, de az együttesen igényelhető minimum hitelösszeg ebben az esetben is 2.000.000 Ft. Több hitel kiváltása esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérése a 2.000.000,-Ft-ot. . Prémium és Exkluzív kondíció esetén 5.000.000 Ft a hitelösszeg alsó határa.</p> <p>A <b>maximálisan</b> adható hitelösszeg nagysága</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az adott hitelcél,</li> <li>• a jövedelemfedezettség,</li> </ul> <p>függvényében a Termékmátrix alapján kerül megállapításra. Hitel kiváltása esetén ezek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tőketartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.</p> <p>A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől, a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredményétől.</p> <p>A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MKB Bank figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.</p>
	A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg.		
Putamidó	<b>Minimum:</b> 2 év, Kamatkövető Áthidaló Plusz hitelnél 10 év <b>Maximum:</b> 30 év	<b>Minimum:</b> 10 év <b>Maximum:</b> 30 év (10 év és többszöröse)	15 év vagy 20 év
Referencia-kamat futamidó	A referencia-kamatlábhöz kötött kamatozású konstrukció esetében 6 hónap vagy 12 hónap.	Nincs referencia-kamatlábhöz kötött konstrukció.	Nincs referencia-kamatlábhöz kötött konstrukció.
Kamat	<p>A referenciakamatlábhöz kötött konstrukció esetén a kamat változó, a fizetendő kamat mértéke a 6 havi vagy a 12 havi BUBOR (Budapesti bankközi kamatláb) referenciakamatból és az ügyfélminősítés eredményétől és valamint a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függően meghatározott 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamatfelárból tevődik össze. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p> <p>A nem referencia-kamatlábhöz kötött, kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a kamat változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. Áthidaló Plusz hitel esetében a kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció nem igényelhető. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p>	<p>A kamat változó, 10 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p>	<p>A kamat a futamidó végéig fix. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. A THM aktuális mértékét az MKB Bank Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel című mindenkor hatályos kondíciós listában (a továbbiakban a Minősített Fogyasztóbarát MKB Fix Lakáshitel tekintetében: Kondíciós lista) teszi közzé.</p>
	<p>A referenciakamatlábhöz kötött konstrukció esetén a Bank a H4F5 kamatfelár-változtatási mutatót alkalmazza, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (<a href="https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forin hitel/h4f-4-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten">https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forin hitel/h4f-4-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten</a>)</p> <p>A kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a Bank a H3K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (<a href="https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel/h3k-3-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten">https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel/h3k-3-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten</a>)</p>	<p>A Bank H4K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmaz. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (<a href="https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel/h4k-4-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten">https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forin hitel/h4k-4-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forin hitelek-eseten</a>)</p>	<p>A kamat mértékét az MKB Bank Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel című mindenkor hatályos Kondíciós lista teszi közzé.</p> <p>Az induló kamat nem lehet magasabb a H5K kamatváltoztatási mutató alapján szolgáló referenciakamat kölcsön futamidejével megegyező lejáratú tartozó, vagy abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáratú tartozó, a hitelkérelem befogadását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a kölcsön futamideje meghaladja a referenciakamathoz elérhető leghosszabb lejáratot, akkor a kölcsön induló kamata nem lehet magasabb a referenciakamat befogadását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon érvényes elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél.</p>

Terméközhasonlító táblázat - Lakáscélú ingatlan fedezetű hiteltermékek Érvényes: 2021. április 1-től			
Termék neve	MKB Kamatkövető Lakáshitel	MKB Kamatrügztő Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát MKB Fix Lakáshitel
THM	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 havi futamidejű referencia-kamatlábbhoz kötött árazás esetén: 3,4%-5,3% *</li> <li>12 havi futamidejű referencia-kamatlábbhoz kötött árazás esetén: 3,5%-5,3% **</li> <li>5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén: 3,2%-4,4% ***</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Normál, Extra, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén: 3,8%-5,0%*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 év futamidejű hitel esetén: 5,5%-6,0% *</li> <li>20 év futamidejű hitel esetén: 5,5%-6,0% *</li> </ul>
Rendelkezésre tartási időszak/ Türelmi idő	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, <ul style="list-style-type: none"> <li>építkezés, bővítés, korszerűsítés esetén: maximum 12 hónap,</li> <li>felújítás esetén: maximum 6 hónap,</li> </ul> </li> <li>Közvetlen lakáscélú hitel kiváltása esetén: a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján kerül megállapításra.</li> </ul> <p><u>Türelmi idő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tőketörlesztési moratórium a rendelkezésre tartási időszak alatt</li> </ul>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, <ul style="list-style-type: none"> <li>építkezés, bővítés, korszerűsítés esetén: maximum 12 hónap,</li> <li>felújítás esetén: maximum 6 hónap,</li> </ul> </li> <li>közvetlen lakáscélú hitel kiváltása esetén: a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján kerül megállapításra.</li> </ul> <p><u>Türelmi idő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tőketörlesztési moratórium a rendelkezésre tartási időszak alatt</li> </ul>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vásárlás esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a fizetési határidő illetve maximum 2 év, de függőben tartással kötött adás-vételi szerződések esetén maximum a szerződéskötéstől számított 6 hónap</li> <li>építés esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a vállalt befejezési határidő illetve maximum 24 hónap</li> <li>lakáscélú hitel kiváltása esetén az ügyfél által megjelölt, a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján megállapított rendelkezésre tartási idő, maximum 6 hónap</li> </ul> <p><u>Türelmi idő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tőketörlesztési moratórium a rendelkezésre tartási időszak alatt</li> </ul>
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> <li>Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on, <ul style="list-style-type: none"> <li>Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat,</li> </ul> </li> <li>A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on,</li> <li>Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat,</li> <li>A fedezetül szolgáló ingatlanokra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak).</li> </ul>
Folyósítás devizaneme	HUF		
Törlesztési mód	Egyenletes (annuitásos) Kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt. Kamatkövető Áthidaló Plusz hitel esetén: a türelmi idő alatt nincs rendszeres fizetési kötelezettség, de a meglévő ingatlan értékesítésekor a kapott vételárat a hitel visszafizetésére (tőke, kamat) kell fordítani. Amennyiben a meglévő ingatlan nem kerül a türelmi idő alatt értékesítésre, a türelmi idő végén az összegyűlt kamat összege tőkésítésre kerül, és a visszafizetés a futamidő végéig egyenletes (annuitásos) törlesztéssel történik.	Egyenletes (annuitásos) Kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.	Egyenletes (annuitásos) Kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.
Törlesztés devizaneme	HUF		
Díjak, jutalékok, költségek	<p><u>Kamat</u></p> <p><u>Folyósításig felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Igénylési díj</li> <li>Ügyintézési díj</li> <li>Közjegyzői díj</li> <li>Folyósítási díj</li> <li>Helyszíni szemle díja</li> <li>Jelzálogjog bejegyzés díja</li> </ul> <p><u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rendelkezésre tartási díj</li> </ul> <p><u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adminisztrációs díj</li> <li>Hitelfedezet-vizsgálati díj</li> <li>Szerződésmódosítási díj</li> <li>Zárlati díj</li> <li>Idegen pénznemről történő átváltási díj</li> <li>Személyes ügyfélmegkeresés díja</li> <li>Hátralék kezelési díj</li> <li>Késedelmi kamat</li> </ul>	<p><u>Kamat</u></p> <p><u>Folyósításig felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Értékbecslési díj</li> <li>Lekérdezési díj</li> <li>Közjegyzői díj</li> <li>Folyósítási díj</li> <li>Helyszíni szemle díja</li> <li>Jelzálogjog bejegyzés díja</li> </ul> <p><u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rendelkezésre tartási díj</li> </ul> <p><u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adminisztrációs díj</li> <li>Hitelfedezet-vizsgálati díj</li> <li>Szerződésmódosítási díj</li> <li>Zárlati díj</li> <li>Idegen pénznemről történő átváltási díj</li> <li>Személyes ügyfélmegkeresés díja</li> <li>Hátralék kezelési díj</li> <li>Késedelmi kamat</li> <li>Terméksismertető</li> </ul>	
Tájékoztató dokumentumok	Ügyféltájékoztató	Ügyféltájékoztató	Ügyféltájékoztató
		Útmutató ingatlanfedezetű hitel igényléséhez	
	Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata		MKB Bank Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel című Kondíciós lista
		Fogalomtár	

**Termékösszehasonlító táblázat - Lakáscélú ingatlan fedezetű hiteltermékek**  
Érvényes: 2021. április 1-től

Termék neve	MKB Kamatkövető Lakáshitel	MKB Kamatrögzítő Lakáshitel	Minősített Fogyasztóbarát MKB Fix Lakáshitel
THM magyarázat	<p>* A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 6 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (6 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	<p>* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (10 év) fix. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.</p>	<p>* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 8-ai szerződéskötési dátum és 8-ai elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió Ft összegű, 15 éves, illetve 20 éves futamidejű használt lakás vásárlási célú hitelre került meghatározásra. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Kondíciós Lista tartalmazza, mely elérhető bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.</p>
	<p>** A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 12 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (12 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		
	<p>*** A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyontozás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető bankfiókjainkban, illetve az</p>		