

**VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL
5 VAGY 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSOKBAN VALÓ
RÖGZÍTÉSE**

Érvényes: 2020.02.01-től

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást szeretnénk Önnek nyújtani arra az esetre, ha változó kamatozású fennálló jelzáloghitelét a havi törlesztőrészlet tervezhetősége érdekében 5 vagy 10 éves kamatperiódusban szeretné rögzíteni.

A tájékoztatás nem teljeskörű, így kérdés esetén kérjük, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban, vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a +36 1 373 3399-es, vagy a 06 80 350 350-es telefonszámon!

Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási idejét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontja alatt találja.

A kamatok változása az Ön számára akár jelentős kockázat is jelenthet, mert ezeket nem lehet előre kiszámítani: a jövőben ezek nőhetnek és csökkenhetnek is. Ha csökkennek a kamatok, mérséklődik a törlesztőrészlet, ám ha **a kamatok nőnek, az Ön által fizetendő törlesztőrészlet is emelkedik. Minél hosszabb ideig rögzített a kamat, az Ön törlesztőrészlete is annál tovább marad változatlan. Ha Önnek hosszú távon fontos a törlesztőrészlet változatlansága, kiszámíthatósága, akkor érdemes megfontolnia, hogy hitele kamatát szerződésmódosítással hosszabb távra rögzítse!** Bár a hosszabb távra rögzített kamatozású hitelek kamata jellemzően magasabb, cserébe azonban hosszabb időre védelmet nyújtanak a törlesztőrészletek esetleges emelkedése ellen.

Módosítási javaslatunk átgondolása során kérjük, vegye figyelembe, hogy **egy esetleges kamatemelkedés utáni szerződésmódosításra** a 4-5. oldalon található Szerződésmódosítási kérelemben foglaltaknál valószínűleg **csak kedvezőtlenebb feltételekkel lesz lehetősége. Ezért - ha Önnek fontos a törlesztőrészlet hosszú távú változatlansága, kiszámíthatósága - még egy esetleges kamatemelkedést megelőzően érdemes minél hosszabb időszakra fixált kamatozásúra módosítani a hitelszerződést!**

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a jelenlegi szerződése szerinti változó kamat mértéke és törlesztőrészlete a jövőben akár kedvezőbbben is alakulhat, mint a szerződésmódosítással elérhető kamat mértéke és törlesztőrészlete.

A kamatkockázatról további információkat a Magyar Nemzeti Bank alábbi weboldalán talál:

www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-a-kamatkockazatrol.pdf

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben Bankunk postai úton, vagy az MKB Internetbankon keresztül tájékoztató levelet küldött Önnek a fenti témában, az abban feltüntetett **szerződésmódosítási ajánlat a tájékoztató levél keltezésétől számított 30 napig érvényes**, így a lenti szerződésmódosítási kérelemben feltüntetett kondíciók attól eltérhetnek.

További részleteket a mindenkor hatályos "Kamathirdetmény lakossági ügyfelek részére - Változó kamatozású lakossági jelzáloghitelek 5 és 10 éves kamatperiódusban való rögzítése" elnevezésű hirdetményben talál.

1. Kamatperiódusváltás az alábbi esetekben kezdeményezhető:

- 2015.02.01. előtt, az MKB Banknál szerződött, fennálló jelzáloghitel szerződések
- Devizanem: HUF
- 3 vagy 6 havi referenciakamathoz (BUBOR) kötött változó kamatozású jelzáloghitel
- A hitel lejáratára 2029.12.31. utáni
- A kölcsönszerződésben foglalt havi törlesztőrészlet fizetési kötelezettségének az Adós eleget tesz, vagy fennálló késedelem esetén a késedelem mértéke nem haladja meg a 90 napot a szerződésmódosítási igény benyújtásának időpontjában.

2. Szerződésmódosításra nem jogosult szerződések:

- az állami kamattámogatás igénybevételével érintett kölcsönszerződések;
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződések;
- azon átmeneti időszakokra szóló fizetéskönnyítést jelentő konstrukciók, amelyeknél a fizetéskönnyítési időszak nem járt le a szerződésmódosítási igény benyújtásának időpontjában.

3. A kamatperiódus váltási igény vizsgálatának szempontjai:

- az ingatlan jogilag rendezett (értve ez alatt pl.: nincs folyamatban ingatlan-nyilvántartási eljárás; nincs elintézetlen széljegy a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján);
- nincs folyamatban szereplőcsere vagy fedezetcsere, szereplő kivonás vagy fedezet kivonás (kamatperiódus váltás csak ezek rendezése után hajtható végre);
- a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdoni lapja rendezett: nem tartalmaz a Bank által nem elfogadható bejegyzést, terhet. Az MKB Bank, mint zálogjogosult mögé a hitel folyósítását követően nem kerültek bejegyzésre egyéb banki terhek; a hitel folyósítását követően nem került bejegyzésre haszonélvezeti jog, özvegyi jog, elővásárlási jog, vételi jog, tartási jog.
- a Szerződésmódosítási kérelemen megadott adatok megegyeznek az MKB Bankjelzáloghitel nyilvántartó rendszerében rögzített adatokkal;
- A tulajdoni lapon nyilvántartott tulajdonosok megegyeznek az MKB Bank jelzáloghitel nyilvántartó rendszerében rögzített zálogkötelezettekkel
- futamidő hosszabbítás esetén az Adós lejáratkori életkora nem éri el a 70. évet. Amennyiben adóstárs is bevonásra került a hitelbe, a meghosszabbított lejáratkor az Adós a 75. életévét, adóstársa pedig a 70. életévét nem töltheti be.
- nem történt szerződészegés sem a módosítandó, sem egyéb, a Bankkal kötött szerződés kapcsán.
Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, mindent igényt egyedileg vizsgál a Bank.

4. Fontos tudnivalók:

- Változó kamatozású jelzáloghitelének 5 vagy 10 éves kamatperiódusra rögzítése banki szerződésmódosítással jár. A szerződésmódosítás díja az Adóst terheli, melynek mértéke 50.000 Ft szerződésenként. Amennyiben viszont az 5 vagy 10 éves kamatperiódusban való rögzítéssel kapcsolatos szerződésmódosítást ugyanarra a hitelre vonatkozóan megelőzte egy másik szerződésmódosítás, és a két szerződésmódosítás aláírása között maximum 30 nap telt el, úgy a kamatperiódus váltással érintett szerződésmódosítás díját (50.000 Ft szerződésenként) a Bank visszatéríti a szerződésmódosítás hatályba lépésével egy időben.
- A szerződésmódosítást minden szerződő félnek (Adós, Adóstársak, Kezesek, Zálogkötelezettek) alá kell írnia.
- A módosított kölcsönszerződést minden esetben közjegyzői okiratba kell foglaltatni (egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat), melynek költsége szintén az Adóst terheli (összegét a közjegyző határozza meg).

5. A szerződésmódosítás folyamata:

- Adategyeztetés az Ön által kiválasztott bankfiókban. Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.
- A jelenlegi kölcsönszerződés szereplő-, és ingatlan adatainak ellenőrzése a bankfiókban. Ezen adatokban történő változásokról, illetve a folyamatban lévő szerződésmódosításról kérjük, tájékoztassa a tanácsadót.
- A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapjának ellenőrzése a bankfiókban.
- Kalkuláció készítése a bankfiókban.
- Szerződésmódosítási kérelem kitöltése, benyújtása a bankfiókban. A bankfiókban tanácsadóink fogadják és továbbítják Szerződésmódosítási kérelmét.
- Kérelem vizsgálata: a Bank az igényléshez szükséges Szerződésmódosítási kérelem kézhezvételét követően elbírálja azt, a fent említett szempontok mentén.
- Jóváhagyás esetén a szerződésmódosítás aláírása a bankfiókban, előre egyeztetett időpontban.
- Szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása (egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat).
- Szerződésmódosítás hatályba lépése a szerződésmódosítás aláírását követő 2. hónap törlesztési napján. Az Adósnak minimum 5 nappal korábban szükséges benyújtania a közjegyzői okiratot a Bankhoz!



SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL 5 VAGY 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSOKBAN VALÓ RÖGZÍTÉSE

Alulírott(ak), mint Adós(ok)¹:

Név:

Leánykori név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Telefonszám:

Név:

Leánykori név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Telefonszám:

mint az MKB Bank Nyrt.-vel..... napján kötött kölcsönszerződés

(**Szerződésszám:** Adósa(i) kamatperiódus váltás iránti kérelemmel fordulok(unk) az MKB Bankhoz.

A kölcsönszerződés jelenlegi kondíció:

Jelenlegi kamatperiódus: 3 hónap 6 hónap

Jelenlegi kamat: %

Fennálló tőketartozás: Ft

Hátralévő futamidő: hónap

Jelenlegi havi törlesztőrészlet: Ft

Adminisztrációs díj: Ft

A kölcsön lejáratának dátuma:

A kölcsönszerződés módosított kondíciói:

Igényelt kamatperiódus: 60 hónap 120 hónap

Módosított kamat: %

Igényelt futamidő hosszabbítás: hó

Hátralévő, módosított futamidő: hó

Módosított, várható havi törlesztőrészlet: Ft

Adminisztrációs díj: Ft

A kölcsön lejáratának módosított dátuma:

¹ Adós és Adóstársak együtt egyetemlegesen Adósok



Igényel jelzálog hitelfedezeti biztosítást? (120 hónapos kamatperiódusra rögzítés esetén az első 6 hónapban díjmentes)

igen nem már rendelkezem ilyennel

Tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítás díja (50.000 Ft szerződésenként), valamint a Közjegyzői munkadíj engem terhel.

A szerződésmódosítást a bankfiókban kívánjuk aláírni.

Kelt.: , év hó napján.

Adós neve / aláírása

Adóstárs neve / aláírása

EGYÉB NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Szerződés módosítási kérelem tartalmát teljes részletességgel megismertem, az általam közölt adatok, nyilatkozataim tartalma a valóságnak megfelelnek, és nem hallgattam el olyan információt, körülményt vagy adatot, melyek a hitelbírálat szempontjából lényeginek vagy befolyásolónak tekinthetők. Felhatalmazom a Bankot, hogy a Bankkal szemben fennálló/kialakuló tartozásaim maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen.

Kijelentem, hogy a Szerződés módosítási kérelmen megjelölt - és a Bank által nyújtott kölcsönrel rendezni kívántakon túl kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, vagyonommal szemben végrehajtás vagy egyéb hatósági intézkedés nem indult, és nincs tudomásom olyan információkról, melyek alapján ilyen eljárások indulása joggal feltételezhető lenne.

Kijelentem, hogy nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt.

Kelt.:/.....év..... hó napján.

Adós neve / aláírása

Adóstárs neve / aláírása

Lakossági banktitok (adatkezelési) és marketing nyilatkozat

Minden ügyfél és ügylethez kapcsolódó személy által kitöltendő. Például: rendelkező, meghatalmazott, kezes, garantőr, törvényes képviselő, örökös, haláleseti kedvezményezett, dologi adós, zálogtárgy tulajdonos. Aláírás nélkül adatai nem rögzíthetők!

Név:

Azonosító:

Lakóhely:

Adatkezelési nyilatkozat:

Alulírott tudomásul veszem, hogy személyes, valamint bank- és értékpapírtitoknak minősülő adataimat az MKB Bank Nyrt. a honlapján elérhető adatkezelésekre vonatkozó hirdetések, illetve a www.mkb.hu/adatvedelmi-tajekoztatas weboldalon elérhető Általános Adatkezelési tájékoztatóban, valamint az általam igényelt terméktípusra vonatkozó speciális adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően kezeli. Hozzájárulok, hogy a tájékoztatóban meghatározott személyek részére bank- és értékpapírtitkaim átadásra kerüljenek. Kijelentem, hogy a fent meghatározott Adatkezelési tájékoztató honlapon, tartós adathordozón biztosított tájékoztatás útján megismertem és elfogadom.

Bank- és értékpapírtitok harmadik személynek történő továbbítása:

A törvényben szabályozottakon túl a nyilatkozatot adó személy felhatalmazza a Bankcsoport nyilatkozatot kérő tagját, hogy adatait az alábbi személyeknek is továbbítsa:

- A Magyar Államkincstár részére állami támogatás igénybe vételéhez;
- A nyilatkozatot tevő munkáltatójának, egyéb szervezetnek adat-ellenőrzés céljából (írásban, telefonon, elektronikus úton);
- A Bankcsoport tagja, partnere részére kockázatkezelési, ajánlatadási, marketing célra. A bankcsoporti tagok a szerződés alapján végzett adattovábbításról hirdetmény útján nyújtanak tájékoztatást, amely elérhető a www.mkb.hu címen a hirdetmények oldalon (Hirdetmény az MKB Bank által végzett adattovábbításról, Hirdetmény az MKB Bank által kiszervezett tevékenységekről);
- Az Ügyfél halála esetén a hagyatékkal kapcsolatban örökösként igényt érvényesítő személy részére, ha vitatja az öröklés tárgyát képező egyenleget, banki követelést, a szolgáltatás szerződésszerűségét, feltéve, hogy az igénylő a banktitok kiadásához fűződő jogi érdekét valószínűsíti.
- A tulajdonos Corvinus Zrt. (Cg. 01 10 043547), és tulajdonosi, felügyeleti szervei részére: MFB Zrt. (Cg. 01 10 041712) MNB tulajdonosi felügyeletet ellátó minisztérium, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.
- A fedezetet felajánló harmadik személy részére a Bank a követelése érvényesítésének elősegítése céljából továbbíthat.
- Kereskedő telephelyén történt elektronikus úton benyújtott pénzügyi szolgáltatási igény esetén az igény banki elbírálásának eredményét a Bankcsoport tagja a kereskedőhöz továbbítja, és ilyen módon közli az igénylővel.

Marketing nyilatkozat – ügyfél választása szerint kitöltendő

Kitöltendő természetes személy ügyfél esetén, aki saját nevében pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe. Nem töltendő ki nem ügyfél esetén: például rendelkező, társkártya birtokos, kezes, dologi adós.

Hozzájárulok továbbá, hogy jelen nyilatkozatom visszavonásáig az adatkezelők üzleti ajánlatokkal, reklámokkal megkeressenek.

 IGEN
 NEM

Kelt: év hó napján

aláírás