

## K É R E L E M

### Kölcsön előtörlesztésére

(bankkölcsön kiváltás esetén is)

Alulírott(ak)

Név:  
Leánykori név:  
Születési hely,  
idő: Anyja neve:  
Lakcím:  
Szem.ig.szám:  
Telefonszám:

és

Név:  
Leánykori név:  
Születési hely,  
idő: Anyja neve:  
Lakcím:  
Szem.ig.szám:  
Telefonszám:

mint az MKB Bank Nyrt.-vel ..... napján kötött kölcsönszerződés (Cjvk szám/  
Ügyfélazonosító: .....) – Adósa(i) ezúton előtörlesztési kérelemmel fordulok/  
fordulunk a Bankhoz.

**Az előtörlesztés típusa:**

teljes;

részleges; összege \_\_\_\_\_ \*\*\*

(azaz \_\_\_\_\_).

**Az előtörlesztés napja: 20\_\_\_, \_\_\_\_\_ hó \_\_\_ napja\*\*.** ( Kitöltése **KÖTELEZŐ!!!**)

**\*Igazolást - a fennálló tartozásról - kérek: igen -**

**Előtörlesztéshez felhasználandó pénzösszeg forrása:** (Kérjük a forrást pontosan megjelölni)

Saját erő: minden nem bankkölcsönből történő előtörlesztés. Bankkölcsön pl: szabadfelhasználású kölcsön,  
adósságrendező hitel, lakáskassza \*\*\*\*, stb.

- saját erő főkönyvi számlára történő utalásával vagy befizetésével kizárólag az alábbi esetekben:  
adásvétel, munkáltatói kölcsön, lakáskassza megtakarítás\*\*\*\*, és cafeteria. (aláhúzással jelölendő)
- saját erő (az ügyfél saját fizetési számlájára, devizaszámlájára történő utalással, befizetéssel)
- bankkölcsön (A bank főkönyvi számlájára való utalással, mely számlához az ügyfél nem fér hozzá)

**Amennyiben több forrás kerül megadásra, abban az esetben kötelező megadni a forrásonkénti összegeket:**

## Előtörlesztéshez felhasználandó pénzösszeg forrása:

Saját erő	_____ Ft	Lakáskassza	_____ Ft
Adásvétel	_____ Ft	Munkáltatói kölcsön	_____ Ft
Bankkölcsön	_____ Ft	Cafeteria	_____ Ft

**Részleges előtörlesztés igénylése esetén kérem, hogy:**

- a jelenlegi futamidő (véglejárat) változtatása nélkül, a törlesztőrészletem csökkenjen.
- kizárólag piaci hitel esetén: a jelenlegi törlesztőrészletem változtatása nélkül, a hátralévő futamidő csökkenjen. **(díja az előtörlesztési költségen felül: 50.000 forint szerződésmódosítási díj. Továbbá közjegyzői okirat módosítás is szükséges.. A közjegyzői okirat módosításának díja Önt terheli).** **Jelzáloglevél kamattámogatásos kölcsönügylet esetén nem választható.**

Egyenlítő konstrukció esetén az összegyűlt hitelkamat-kedvezmény is betörlesztésre kerül a fennálló tartozásba, mely esetlegesen maradványértéket eredményezhet. A maradványérték visszautalását a Bank elsődlegesen az Ügyfél törlesztési számlaként használt fizetési számlájára teljesíti. Amennyiben Ön az esetleges maradványérték visszautalásának teljesítését a törlesztési számlaként használt fizetési számlától eltérően más fizetési számlára kéri, úgy kérjük tüntesse fel azt a számlaszámot melyre kéri a visszautalást.

Számlaszám: .....

A jelen kérelem Bankhoz történő benyújtásának napja és az előtörlesztés napja között: 1 éves kamatperiódus esetén legalább 30; ötéves kamatperiódus esetén legalább 90 napnak; piaci hitel és Otthonteremtési Kamattámogatott Kölcsön esetén 5 banki munkanapnak kell eltelnie (a benyújtás napja nem számít bele az 5 banki munkanapba).

Felhívjuk figyelmét, hogy a jelen kérelem beadása az Ön által korábban beadott, még nem teljesült előtörlesztési kérelmet tárgytalanná teszi, a bank csak a jelen kérését veszi figyelembe.

Továbbá, tájékoztatjuk, hogy az előtörlesztés a törlesztőrészlet esedékességének napján, illetve az azt megelőző 2 munkanapon belül nem lehetséges. Amennyiben ezen napra kerül megadásra az előtörlesztési nap, a bank az esedékességet követő munkanapra állítja ki az előtörlesztési igazolást és ez a nap kerül meghatározásra, mint az előtörlesztés értéknapja. Kérjük ennek figyelembe vételével határozza meg az előtörlesztés napját.

\*Az igazolás és az előtörlesztés díját az aktuális hirdetmény tartalmazza.

\*\*Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az előtörlesztés napja mező nincs kitöltve, a kérelem elutasításra kerül!!

\*\*\* A megadott összeg csak a részeltörlesztéséig esedékes havi törlesztő részlet/részletek és a lejárt tartozások maradéktalan kiegyenlítése mellett aktuális, a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás csökkentésére szolgál, melynek hatására az Ön választása alapján a havi törlesztő részlet vagy a futamidő módosul.

\*\*\*\*Amennyiben a fentiekben KÉRELMEZETT előtörlesztés összege eltér a lakás-takarékpénztár által utalttól, úgy a lakás-takarékpénztártól érkezett TELJES ÖSSZEG kerül betörlesztésre. Ebben az esetben az előtörlesztési díj is változhat.

Amennyiben a már esedékessé vált tartozás nem került kiegyenlítésre, akkor az előtörlesztési összegből először a hátralékos tartozást rendezzük és azt követően a fennmaradó részt törlesztjük a még nem esedékes tőketartozásba.

Az előtörlesztési igazolást

- a kérelmen szereplő levelezési címre kérem,
- a ..... e-mail címre kérem.

**A részeltörlesztés utáni értesítőt**

- a kérelmen szereplő levelezési címre kérem.

a ..... e-mail címre kérem.

**A törlési engedélyt**

a kérelem szereplő levelezési címre kérem.

**A földhivatalok kizárólag eredeti aláírással ellátott törlési engedély alapján végzik el az ingatlanokon a bejegyzett terhek törlését, ezért ezen dokumentum kiküldése e-mailben nem kérhető.**

Abban az esetben, ha a teljes előtörlesztés forrása, a hitelhez kapcsolt életbiztosítás visszavásárlási értéke, úgy jelen kérelem Bankhoz történő benyújtásának napja és az előtörlesztés értéknapja között maximálisan 30 naptári nap telhet el.

Bankunk nem felel azért az esetleges kárért, amely abból keletkezik, hogy az előtörlesztési igazoláson közölt tartozás összege és a visszavásárlási érték az igazolás kiadását követően megváltozik. Előtörlesztés esetén az előtörlesztés napján fennálló teljes tartozás lekönnyvelését követő 8 munkanapon belül adja ki a Bank a törlési engedélyt (és ha bejegyzésre került eredetileg, a jelzálogot biztosító Elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó engedélyt is)

Kötelezettséget vállalok/vállalunk arra, hogy a fentiek szerint meghatározott előtörlesztési napon a kölcsön aktuális törlesztő részletére, az előtörlesztés összegére (teljes előtörlesztés esetén a Kölcsönből fennálló teljes tőketartozásra), az előtörlesztési díjra és az esetleges késedelmi kamatokra fedezetet nyújtó összeget a Bank rendelkezésére bocsátok/bocsátunk fizetési számláimon/számláinkon, illetve a bank által megadott főkönyvi számlán és hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy azt a Bank megterhelje. Ennek érdekében a meghatározott előtörlesztési napon az előtörlesztendő összeget és előtörlesztési díjat a megadott számlaszámon illetve főkönyvi számlán délelőtt 9 órára biztosítani fogom, illetve az aktuális törlesztő részlet, esetleges késedelmi kamat fedezetét a kölcsönszerződés rendelkezése szerint biztosítom.

Teljes előtörlesztés megvalósulása esetén a törlési csomagot a kérelem aláíró részére adjuk át, illetve küldjük további ügyintézésre

**Tudomásul veszem/vesszük, hogy amennyiben az előtörlesztés napján és időpontjában a szükséges fedezet teljes mértékben nem áll rendelkezésre a bank által kiadott igazoláson szereplő számlán, illetve főkönyvi számlán, továbbá az előbbi felhatalmazás alapján sem sikeres a szükséges összeg beszedése, a Bank a jelen előtörlesztési kérelmet nem teljesíti, a fel nem használt összeget a bank utalja vissza arra a számlára, amiről az utalás érkezett (befizetés esetén az ügyfél banknál vezetett számlájára)..**

**SZAKASZOS FOLYÓSÍTÁSÚ HITELÜGYLETEK ESETÉN, AMENNYIBEN A TELJES HITELÖSSZEG NEM KERÜLT MÉG KIFOLYÓSÍTÁSRA AZ ELŐTÖRLESZTÉSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁIG:**

**1. Nyilatkozom, hogy a még ki nem folyósított maradvány összeg kapcsán, hogy**

igénylem, és teljesítem az ahhoz kapcsolódó folyósítási feltételeket.

nem igénylem, és a maradványösszeg folyósítása nélkül kívánok előtörleszteni. Ez esetben nyilatkozom, hogy megkaptam a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az utolsó szakasz/ szakaszok folyósításához és a hitelcél megvalósulásához kapcsolódó feltételek teljesítésének elmulasztása milyen szankciókat vonhat maga után.

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_ \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
Adós

\_\_\_\_\_  
Adóstárs

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Aláírás \_\_\_\_\_  
Név \_\_\_\_\_  
Lakcím \_\_\_\_\_  
Személyi ig. \_\_\_\_\_  
száma \_\_\_\_\_

Aláírás \_\_\_\_\_  
Név \_\_\_\_\_  
Lakcím \_\_\_\_\_  
Személyi ig. \_\_\_\_\_  
száma \_\_\_\_\_