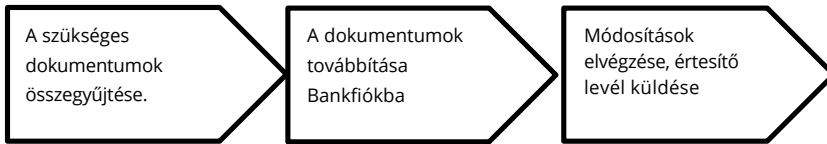
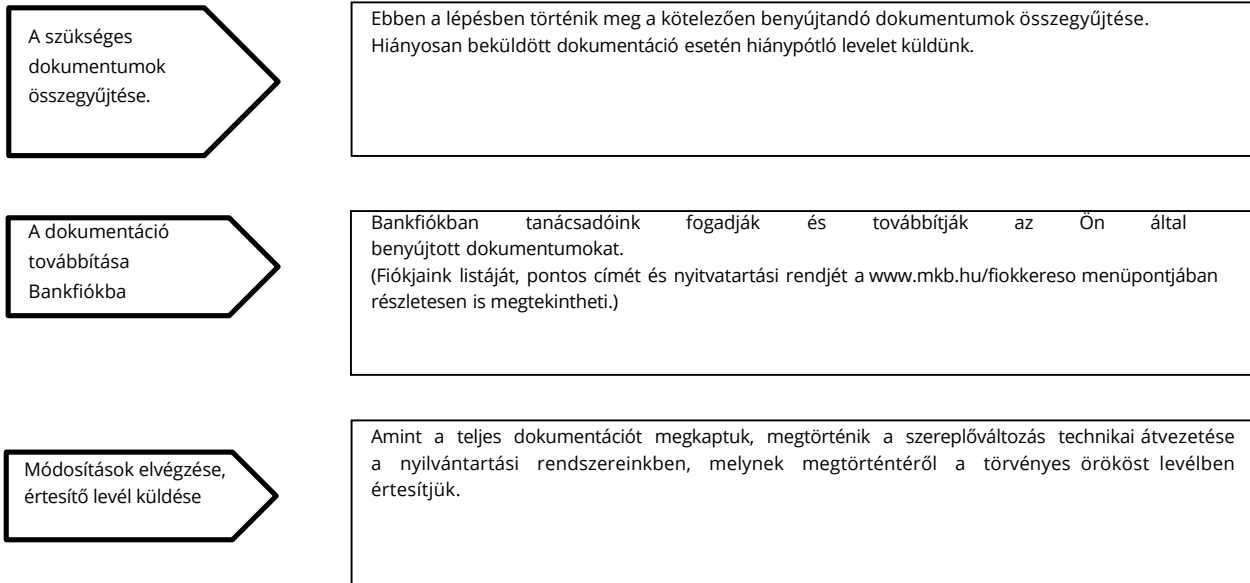


AZ ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATA:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:



II. Öröklés – közbenső jogszerzés

Amennyiben a hagyatéki eljárásban az örökösök egyezséggel eltérnek a törvényes vagy végakarati öröklés rendjétől és **közbenső jogszerzés** történik (pl. örökléssel egyidejű ajándékozás) akkor **elengedhetetlen** az új jogi helyzet **szerződés módosítással** történő rendezése.

Banki rendszereken történő átvezetéseket követően az érintett fél/felek részére kiküldésre kerül egy jogutódlásról szóló értesítő levél, mely egyértelműen tartalmazza a jogutódlás eredményét, esetlegesen, a Bank részére visszaküldendő dokumentumok listáját:

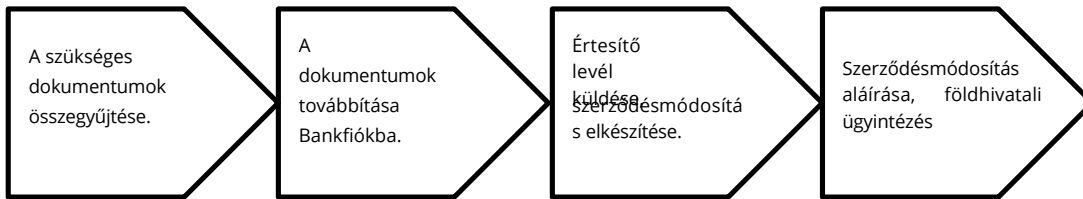
- 1. számú melléklet: Adatbekérő lap
- 2. számú melléklet: KHR és adatkezelési nyilatkozat

A dokumentumok visszaérkezését követően sor kerül a szerződés módosításra.

Felhívjuk figyelmét, hogy a fent említett közbenső jogszerzés zálogkötelembeli változás kezelését eredményezi.

Amennyiben a kölcsönkötelemben változást kívánnak eszközölni, **adóminősítési vizsgálatra kerül sor**. Ennek ún. szereplőcsere folyamatban történő megvalósításához az Önök aktív közreműködésére van szükségünk. Annak érdekében, hogy ezt a lehető leggyorsabban és legkisebb teher mellett meg tudjuk valósítani, figyelmébe ajánljuk a honlapunkról (www.mkb.hu) is letölthető Szereplőcsere, szereplőkivonás – Ügyfélértékelő tájékoztatót, mely tartalmazza az eljárás leírását, illetve azt, hogy a bírálathoz a Banknak milyen dokumentumokra van szüksége.

AZ ÜGYINTÉZÉS FOLYAMATA:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

A szükséges dokumentumok összegyűjtése.	Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése. Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk.
A dokumentumok továbbítása Bankfiókba.	Bankfiókban tanácsadóink fogadják és továbbítják az Ön által benyújtott dokumentumokat. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)
Értesítő levél küldése, szerződésmódosítás elkészítése.	Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, kiküldésre kerül az értesítő levél, majd sor kerül a szerződésmódosítás elkészítésére.
Szerződésmódosítás aláírása, földhivatali ügyintézés	Megtörténik a szerződésmódosítás aláírása. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Az aláírást követően szükséges az illetékes földhivatalban is átvezetni a szerződésmódosítást, így a következő lépés a régi jelzálogjog törlése, és az új bejegyzése.

MELLÉKLETEK

**ADATBEKÉRŐ LAP
(JELZÁLOGHITEL-SZEREPLŐCSERE)**Cenzúraszám: **Ügyletbeli státusz:**Jogutód Adós Jogutód Zálogkötelezett Jogutód Adós és Zálogkötelezett Házassági név: Születési név: Anyja neve: Születési hely és idő: év hó napÁllampolgárság: Személyazonosító dokumentum típusa: száma: Személyi szám: Adóazonosító jel: Neme: Férfi Nő Családi állapot: Házas Élettársi kapcsolat Egyedülálló Elvált Özvegy Kapcsolat az adóssal: Házastárs Élettárs Szülő Gyermek Egyéb: Állandó lakcím: Ideiglenes cím: Értesítési cím: Vezetékes telefonszám: Mobiltelefon: Lakhelyének: Tulajdonosa Bérlő Családtag Haszonélvező Tulajdonos vagy bérlő családtagja Egyéb: Jelenlegi lakcímén mióta lakik:

Legmagasabb iskolai végzettsége:

Felsőfokú Középfokú 8 általános és szakképesítés 8 általános és / vagy kevesebb

MKB Bankos számlaszám: - - **Jövedelemszerzés módja:**

Alkalmazott Vállalkozó Nyugdíjas

GYÁS/GYED/GYES ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:

Nem rendelkezem jövedelemmel Egyéb:

Egyéni vállalkozó-e, beltagja BT-nek, KKT-nek? Igen Nem

Ha igen, a Társaság neve, adószáma:

A Társaság címe:

Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban:

Kelt: év hó nap

Aláírás: _____

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.

A fenti célok megvalósítása érdekében a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önrel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt BISZ Zrt. rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok banktitoknak minősülnek, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és bármikor módosítható;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény köteles ismertetni Önrel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható következtetéseket.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önrel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződés fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

KHR tájékoztató

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adat-átadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését. A kifogását az adatot átadó

Nyilatkozónál marad

pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, írásban kap tájékoztatást.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

Hasznos címek:

- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505)
- Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- Adatvédelmi hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)
- Elektronikus szolgáltatás online vitarendezési platform honlapja: <http://ec.europa.eu/odr>

**KHR nyilatkozatok**

Kölcsönigénylést benyújtó természetes személy ügyfél esetén kitöltendő

Banknál marad

Kérdés azonosító: ALMA_BAR (ha elérhető): _____

Név: _____

Azonosító: _____

Lakóhely: _____

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MKB Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat? Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik. IGEN NEM

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje? IGEN NEM

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből.

Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-1.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Kelt: _____ , _____ . év, _____ hó _____ . napján.

aláírás

Lakossági banktitok (adatkezelési) és marketing nyilatkozat

Minden ügyfél és ügylethez kapcsolódó személy által kitöltendő. Például: rendelkező, meghatalmazott, kezes, garانتőr, törvényes képviselő, örökös, haláleseti kedvezményezett, dologi adós, zálogtárgy tulajdonos. Aláírás nélkül adatai nem rögzíthetők!

Név:

Azonosító:

Lakóhely:

Adatkezelési nyilatkozat

Alulírott tudomásul veszem, hogy személyes, valamint bank- és értékpapírtitoknak minősülő adataimat az MKB Bank Nyrt. a honlapján elérhető adatkezelésekre vonatkozó hirdetmények, illetve a HYPERLINK "http://www.mkb.hu/adatvedelmi-tajekoztatás" www.mkb.hu/adatvedelmi-tajekoztatás weboldalon elérhető Általános Adatkezelési tájékoztatóban, valamint az általam igényelt terméktípusra vonatkozó speciális adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően kezeli. Hozzájárulok, hogy a tájékoztatóban meghatározott személyek részére bank- és értékpapírtitkaim átadásra kerüljenek. Kijelentem, hogy a fent meghatározott Adatkezelési tájékoztató honlapos, tartós adathordozón biztosított tájékoztató útján megismertem és elfogadom.

Bank- és értékpapírtitok harmadik személynek történő továbbítása:

A törvényben szabályozottakon túl a nyilatkozatot adó személy felhatalmazza a Bankcsoport nyilatkozatot kérő tagját, hogy adatait az alábbi személyeknek is továbbítsa:

- A Magyar Államkincstár részére állami támogatás igénybe vételéhez;
- A nyilatkozatot tevő munkáltatójának, egyéb szervezetnek adat-ellenőrzés céljából í (rásban, telefonon, elektronikus úton);
- A Bankcsoport tagja, partnere részére kockázatkezelési, ajánlatadási, marketing célra. A bankcsoporti tagok a szerződés alapján végzett adattovábbításról hirdetmény útján nyújtanak tájékoztatást, amely elérhető a www.mkb.hu címen a hirdetmények oldalán (Hirdetmény az MKB Bank által végzett adattovábbításról, Hirdetmény az MKB Bank által kiszervezett tevékenységekről);
- Az Ügyfél halála esetén a hagyatékkal kapcsolatban örökösként igényt érvényesítő személy részére, ha vitatja az öröklés tárgyát képező egyenleget, banki követelést, a szolgáltatás szerződésszerűségét, feltéve, hogy az igénylő a banktitok kiadásához fűződő jogi érdekét valószínűsíti.
- A tulajdonos Corvinus Zrt. (Cg. 01 10 043547), és tulajdonosi, felügyeleti szervei részére: MFB Zrt. (Cg. 01 10 041712) MNB, tulajdonosi felügyeletet ellátó minisztérium, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.
- A fedezetet felajánló harmadik személy részére a Bank a követelése érvényesítésének elősegítése céljából továbbíthat.
- Kereskedő telephelyén történt elektronikus úton benyújtott pénzügyi szolgáltatási igény esetén az igény banki elbírálásának eredményét a Bankcsoport tagja a kereskedőhöz továbbítja, és ilyen módon közli az igénylővel.

Marketing nyilatkozat – ügyfél választása szerint kitöltendő

Kitöltendő természetes személy ügyfél esetén, aki saját nevében pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe. Nem töltendő ki nem ügyfél esetén: például rendelkező, társkártya birtokos, kezes, dologi adós.

Hozzájárulok továbbá, hogy jelen nyilatkozatom visszavonásáig az adatkezelők üzleti ajánlatokkal, reklámokkal megkeressenek.

 IGEN
 NEM

.....201 hó ... napján

aláírás