

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK

Fedezetkivonás – Ügyfélértékelő
Érvényes: 2018.10.18-tól

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást szeretnénk Önnek nyújtani arra az esetre, ha meglévő jelzáloghiteléhez az eredetileg felajánlott ingatlanfedezettel kapcsolatban változást szeretne kezdeményezni (fedezetet szeretne kivonni).

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy telefonon a 06 80 350 350-es telefonszámon.

Fedezetkivonás az alábbi esetben kezdeményezhető:

Amennyiben Ön az eredetileg felajánlott ingatlanok közül valamelyiket ki szeretné vonni jelzálogkölcsönéből, azt írásos kérelem formájában kezdeményezheti, melyet a kérelemhez szükséges iratokkal együtt bármelyik, az Ön által választott MKB Bank fiókban nyújthat be.

(Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)

A fedezetkivonás bírálatának főbb szempontjai:

- A fedezet kivonás iránti kérelemről az aktuális finanszírozási arány (az aktuális tartozás és a bennmaradó ingatlan forgalmi értékének aránya) vizsgálatán túl – a futamidő alatt tanúsított **szerződés szerű magatartásának figyelembevételével** dönt a Bank.
- Alapvető elvárás, hogy a kölcsönszerződés alapján fennálló aktuális tartozás a fedezetkivonást követően nem haladhatja meg a fedezeti körben maradó ingatlan(ok) együttes) forgalmi értékének 60%-át.
- A fenti elvárás teljesítése érdekében a fedezetkiengedés engedélyezési feltételeként előírásra kerülhet az is, hogy **részleges előtörlesztésre** kerüljön a hitel, és ezzel csökkenjen a fennálló aktuális tartozás összege, így a finanszírozási arány. (Az előtörlesztés költsége minden esetben Önt terheli.)
- A Bankhoz benyújtott kérelem elutasításra kerül abban az esetben, ha döntéskor 30 napot meghaladó késedelme áll fenn a jelzáloghitelén.

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgál a Bank.

A FEDEZETKIVONÁS ELBÍRÁLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

Minden esetben szükséges dokumentumok:

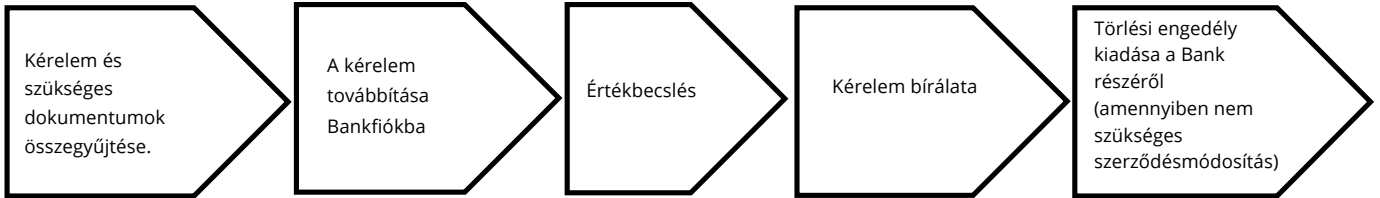
- Fedezetkivonás iránti kérelem (formanyomtatvány), minden szereplő, valamint két tanú aláírásával, valamint keltezéssel ellátva (1. sz. melléklet)
- Ingatlan értékbecslés megrendelő formanyomtatvány a bennmaradó ingatlan(ok)ra vonatkozóan (3. sz. melléklet)
- 30 napnál nem régebbi, teljes, hiteles tulajdoni lap a bennmaradó ingatlan(ok)ra vonatkozóan
- 90 napnál nem régebbi térképmásolat a bennmaradó ingatlan(ok)ra vonatkozóan (teljes ingatlanok esetén)
- A kölcsönügylet szereplőire vonatkozó Kölcsönigénylő lap elnevezésű nyomtatvány kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet)
- KHR és adatkezelési nyilatkozat kitöltve, aláírva (4. sz. melléklet)

Osztatlan közös tulajdon esetén:

- Használati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdon esetén (ügyvéd által ellenjegyzett, közokirati vagy magánokirati formában)
- Vázrajz

Fontos: Bírálattal során a Bank további dokumentumokat kérhet be!

A FEDEZETKIENGEDÉS FOLYAMATA



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése.	Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése. Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk. A kérelem az 1. számú mellékletben található.
A kérelem továbbítása Bankfiókba.	Bankfiókban tanácsadók fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)
Értékbecslés	A folyamat részét képezi a bennmaradó ingatlan(ok) forgalmi értékének meghatározása is. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan(ok) megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával. A díjak mértékét a mindenkor hatályos díjhirdetményünk tartalmazza.
Kérelem bírálata	Amint az igényléshez szükséges összes dokumentum Bankunkhoz beérkezett, elkezdődik a kérelem elbírálása.
Törlési engedély kiadása a Bank részéről	Pozitív banki döntést követően a Bank részéről kiállításra kerül a törlési engedély és kérelem. A törlési engedéllyel a területileg illetékes Földhivatalban lehet kérni a meglévő jelzálogjog törlését, 6.600,-Ft-os Földhivatali eljárási díj megfizetésével.



MELLÉKLETEK



FEDEZETKIVONÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott(ak)

Kivonandó ingatlan címe:

Helyrajzi szám:

Név:

Leánykori név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Telefonszám:

Név:

Leánykori név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

Telefonszám:

mint az MKB Bank Nyrt.-vel napján kötött kölcsönszerződés (Szerződésszám/Ügyfélazonosító/.....) – szereplői ezúton FEDEZETKIVONÁS iránti kérelemmel fordulok(unk) a Bankhoz.

Tájékoztatjuk, hogy kérelme pozitív elbírálása esetén részeltörlesztésre lehet szükség, melynek részleteiről külön levélben értesítjük. Ennek mellékletét képezi a Kérelem – Kölcsön részeltörlesztésére elnevezésű nyomtatvány, melynek kitöltése és Bankhoz történő visszajuttatása szükséges!

Tudomásul veszem, hogy az értébecslés díja engem terhel és elutasítás esetén a Bank azt nem téríti részemre vissza.

Pozitív elbírálás esetén, a törléssel kapcsolatos dokumentációt

az adós levelezési címére kérem/kérjük postázni.

a(z) Bankfiókba kérem/kérjük elküldeni.

Kelt: _____, 20__ _____ hó ____ napján.

Adós

Zálogkötelezett

Adós/Adóstárs/Kezes

Zálogkötelezett

Adós/Adóstárs/Kezes

Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem.ig.sz.:

Szem.ig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Kölcsönigénylő neve: MFH azonosító:

SZEMÉLYI ADATOK - IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZO TÖLTI KI

Ügylet szereplője: igénylő Társigénylő (jövedelmét figyelembe vesszük) Kötelező társigénylő Dologi adós (zálogkötelezett)

Oththonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél támogatott személy Igen Nem Oththonteremtési kamattámogatás esetén az ügyfél nem támogatott személy hiteladós Igen Nem

Házassági név:
Születési név:
Anyja neve: Állampolgársága:
Születési hely: Születési idő:
Személyazonosító dok. száma: Érvényessége:
Személyi száma: Adóazonosító jel:

Családi állapot: Házas Élettársi kapcsolat Egyedülálló Elvált Özvegy

Kapcsolat az igénylővel: Házastárs Élettárs Szülő Gyermekek Egyéb:

Állandó lakcím:
Ideiglenes cím:
Folyósítás utáni értesítési cím:
Vezetékes telefonszám: Mobil: E-mail:
Lakhelyének: Tulajdonosa Tulajdonos vagy bérlő családtagja Bérlő Egyéb:
Legmagasabb iskolai végzettsége: Felsőfok Középfok 8 ált. és szakképesítés 8 ált. és vagy kevesebb

MKB Bankos számlaszáma:
Egyéb számlavezető bankjának Számlaszáma:

MUNKAHELYI ADATOK - IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ / DOLOGI ADÓS / HASZONÉLVEZO TÖLTI KI

Jövedelem szerzés módja: Alkalmazott Vállalkozó Nyugdíjas Egyéb:
GYÁS/GYED/GYES, ezt megelőzően a munkaviszony kezdő időpontja:
Nem rendelkezem figyelembe vehető jövedelemmel Nem rendelkezem jövedelemmel

Amennyiben jelenlegi munkahelyén a munkaviszonya kevesebb, mint 6 hó. A korábbi munkáltató neve, címe: A munkaviszony kezdete:
Egyéni vállalkozó-e, beltagja-e BT-nek, KKT-nak? Igen Nem A munkaviszony vége:
Ha igen, a társaság neve, adószáma: A Társaság címe:

FENNMARADÓ NEM KIVÁLTANDÓ TARTOZÁSRA VONATKOZÓ ADATOK - IGÉNYLŐ / TÁRSIGÉNYLŐ / KÖTELEZŐ TÁRSIGÉNYLŐ TÖLTI KI

Típusa	A kölcsön nyújtója	Havi fizetendő törlesztőrészlet	A kölcsönben egyedüli adósként veszek részt	
1.			Igen	Nem
2.			Igen	Nem
3.			Igen	Nem
4.			Igen	Nem
5.			Igen	Nem
Összes törlesztőrészlet összege:				

Kérjük - a 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet 1. § (1) b), valamint az 5. § alapján - nyilatkozzon fennálló hitel- és kölcsöntartozásairól az alábbiak szerint is:

1. Hozzártartozója által felvett pénzügyi lízingben kezes-e? Igen Nem
Az előzőek szerinti - 30 napon belül le nem járó - pénzügy lízingszerződésből fakadó tartozásra vonatkozó információk:
A pénzügyi lízing nyújtója: Lejárat: Havi fizetendő lízingdíj:

2. Van-e lakás előtakarékosági szerződéssel (LTP) kombinált hitele, amely esetén az LTP szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan? Igen Nem
Az előzőek szerinti - 30 napon belül le nem járó - LTP szerződésből fakadó havi díjra vonatkozó információk:
LTP nyújtója: Lejárat: LTP havi díja:

3. Van-e életbiztosítással kombinált hitele, amelynél az életbiztosítási szerződést nem mondhatja vissza egyoldalúan? Igen Nem
Az előzőek szerinti - 30 napon belül le nem járó - életbiztosítási szerződésből fakadó havi díjra vonatkozó információk:
A kölcsön nyújtója: Lejárat: Havi fizetendő biztosítási díj összege:

4. Van-e visszatérítendő hazai vagy uniós költségvetési forrásból származó támogatása (pl.: Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel)? Igen Nem
A kölcsön nyújtója: Lejárat: Havi fizetendő törlesztő részlet:

5. Van-e munkáltatói, önkormányzati vagy magánszemélytől felvett hitele? Igen Nem
A kölcsön nyújtója: Lejárat: Havi fizetendő törlesztő részlet:

ELTARTOTTAKRA VONATKOZÓ ADATOK

Keresők száma a családban: Fő Gyermekek, eltartottak száma a háztartásban: Fő Gyermektartás nettó összege:
A háztartás összes Amennyiben gyermektartást fizet, nettó összege:
jövedelme: A háztartás összes törlesztőrészlete (a hitel folyósítása után):

Alulírott, kölcsönigénylő ezúton nyilatkozom, hogy az igényelt kölcsöntípusra vonatkozó ügyféltájékoztatót átvettem, annak tartalmát áttanulmányoztam és megértettem.

Kelt: _____ ÜGYFÉL NEVE / ALÁÍRÁSA

Kölcsönigénylő neve:

EGYÉB NYILATKOZATOK

Kijelentem, hogy a Kölcsönigénylő lapok tartalmát teljes részletességgel megismertem, az általam közölt adatok, nyilatkozataim tartalma a valóságnak megfelelnek, és nem hallgattam el olyan információkat, körülményeket vagy adatokat, amelyek a hitelbírálat szempontjából lényegiek vagy befolyásolóknak tekinthetők. Felhatalmazom a Bankot, hogy a Bankkal szemben fennálló/kialakuló tartozásaim maradéktalan rendezéséig más pénzügyi intézménynél vezetett bankszámláimról és tartozásaimról felvilágosítást kérjen. Kijelentem, hogy a kölcsönigénylő lapon megjelölt - és a Bank által nyújtott kölcsönrel rendezni kívántakon túl kivetett és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn, vagyonommal szemben végrehajtás vagy egyéb hatósági intézkedés nem indult, és nincs tudomásom olyan információkról, melyek alapján ilyen eljárások indulása joggal feltételezhető lenne. Kijelentem, hogy nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt. Kijelentem, hogy legjobb tudomásom szerint az általam benyújtott jövedelemigazoláson szereplő havi nettó jövedelemem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

NYILATKOZAT A HITELSZERZŐDÉS-TERVEZET E-MAIL CÍMRE TÖRTÉNŐ TOVÁBBÍTÁSÁNAK KÉRÉSE ESETÉN

Kérem, hogy a fogyasztóknak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény értelmében a hitel jóváhagyását követően a hitelszerződés-tervezetet az alábbi e-mail címre továbbítsák:

Jelen kölcsönigénylő lap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti e-mail címre történő továbbítást a szerződéstervezet átvételeként ismerem el.

HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS NYILATKOZAT

Hitelfedezeti Biztosítást igényel: Igen Nem

Amennyiben igényli a Hitelfedezeti Biztosítást, igényét a "Csatlakozási Nyilatkozat" és a hozzá kapcsolódó "Egészségi Nyilatkozat vagy Egészségi Kérdőív" kitöltésével és aláírásával jelezheti.

.....
HITELIGÉNYLŐ NEVE / ALÁÍRÁSA

.....
TÁRSIGÉNYLŐ NEVE / ALÁÍRÁSA

Kelt:

Az ügyletben szereplő személyek neve, aláírása:

.....
ALÁÍRÁSA

.....
ALÁÍRÁSA

NEVE:

NEVE:

.....
ALÁÍRÁSA

.....
ALÁÍRÁSA

NEVE:

NEVE:

.....
ALÁÍRÁSA

.....
ALÁÍRÁSA

NEVE:

NEVE:

Cenzúraszám: Értékesítő kódja: Hiteközvetítő cég neve:

Megrendelés típusa:	Értékbecslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés		
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	CSOK igénylés	Piaci hitel és CSOK igénylés	Kamattámogatott hitel és CSOK igénylés	
Az ingatlan szerepe az ügyletben:		Célingatlan	Pótfedezet	Helyettesítő fedezet	
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Bővítés	Korszerűsítés/Felújítás	Szabad felhasználás/Hitelkiváltás
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:					
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:					
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás					

Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistélepülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlanra esetén)				
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés	
	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	Meglévő ingatlan bővítése	

A felajánlott fedezet megfelel-e az alábbi feltételeknek?				
<ul style="list-style-type: none">- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m²-t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvíz-ellátás, és egyedi fűtési mód)- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, CSOK esetén fürdőszoba- Fűtő kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és szintraiz benyújtása kötelező- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol nincs művelés alatti terület (pl.: kert, szántó, gyümölcsös, legelő, rét, stb.)				

Az ingatlan helyrajzi száma:
Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:
Az ingatlan természetbeni címe:Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:
Értékelendő tulajdoni hányad:**Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MKB Bankot, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t.**Tudomásul veszem, hogy: Az értékbecslés díját a Bank fizeti *Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén mindig a Bank fizeti a díjat!*
 Az értékbecslés díja engem terhel, az értékbecslőnek fizetem ki közvetlenül a helyszíni szemle alkalmával**Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! Kettős hitel-/ támogatási célnak minősül pl. a preferált kistélepülésen fekvő ingatlanok (Falusi CSOK) kapcsán: Vásárlás és bővítés; Vásárlás és korszerűsítés; Vásárlás és bővítés és korszerűsítés; Meglévő ingatlan bővítése és korszerűsítése. A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális "Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzáloghitelek" Hirdetményből.**

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:
A hiteligénylő neve:
Telefonszáma:Fizetési mód: Készpénz
 Átutalás A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám!Számlázási név:
Számlázási cím:
E-mail cím:**Hozzájárulok, hogy az MKB Bank a személyes adataimat tárolja, illetve hogy az értékbecslő helyszíni fotókat készítsen banki belső felhasználásra. Tudomásul veszem, hogy az értékelést készítő értékbecslő cég nem jogosult - a Bank részére készített - szakvélemény kiadására.**

Megrendelés kelte:

.....
HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA**Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!**

Benyújtandó dokumentumok listája:

Új lakás/ ház:

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
adásvételhez kapcsolódó ügyletnél adásvételi szerződés
társasház alapító okirat+szintraaj
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Használt lakás/ház:

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
adásvételhez kapcsolódó ügyletnél adásvételi szerződés
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Korszerűsítés/Felújítás

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat (csak ház)
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!
MKB-s költségvetés tervezet

Falusi CSOK

A hitelcél szerinti dokumentumokon felül benyújtandó a támogatási célok szerinti részletes költségvetési terv is!

Építés/bővítés

értékbecslés megrendelő lap
tulajdoni lap
térképmásolat
osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház)
MKB-s költségvetés tervezet
kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak)
Könnyűszerkezetes ingatlan esetén: ÉME/ETA engedély/teljesítmény nyilatkozat

Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:

Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)

Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni állapotra vonatkozóan is (eredeti)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Egyszerű bejelentésről szóló hatósági bizonyítvány (pdf-ben, ÉTDR záradékkal ellátva)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MKB formanyomtatvány!)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Tervlapok

Elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MKB formanyomtatvány!)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén, 2019.10.24-től

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

A tervdokumentációval együtt benyújtott **nyilatkozat** arra vonatkozóan, hogy a természetes személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

Tervlapok

Bejelentésről szóló ETDR visszaigazolás

Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyílásának igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MKB formanyomtatvány!)

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön hitelszerződés megkötése előtt áll, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez.

A fenti célok megvalósítása érdekében a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önrel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt BISZ Zrt. rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok banktitoknak minősülnek, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került adatok – a 3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és bármikor módosítható;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény köteles ismertetni Önrel a KHR-ből a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitelképességére vonatkozóan levonható következtetéseket.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önrel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önrel adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződés fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme).

3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjának érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

KHR tájékoztató

Nyilatkozónál marad

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adat-átadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését. A kifogását az adatot átadó

pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, írásban kap tájékoztatást.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>.

Hasznos címek:

- A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai: BISZ Zrt. (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505)
- Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776)
- Adatvédelmi hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400)
- Elektronikus szolgáltatás online vitarendezési platform honlapja: <http://ec.europa.eu/odr>

KHR nyilatkozatok

Kölcsönigénylést benyújtó természetes személy ügyfél esetén kitöltendő

Kérdés azonosító: ALMA_BAR (ha elérhető):

Név:

Azonosító:

Lakóhely:

a) Hozzájárul ahhoz, hogy az MKB Bank és más pénzügyi szolgáltatók lekérdezése során a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) átadja az Ön szerződéseinek teljesítésével kapcsolatos adatokat?
Ez a nyilatkozata az összes, MNB Tájékoztatóban megjelölt szerződésére vonatkozik.

 IGEN NEM

b) Hozzájárul ahhoz, hogy adatait a KHR a szerződés megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje?

 IGEN NEM

Az a) pontban megadott hozzájárulás későbbi visszavonása vagy megadása vonatkozásában mindig az ügyfél legkésőbb tett írásbeli nyilatkozata lesz irányadó minden, az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésére. Az a) pontban megadott hozzájárulás bármely referenciaadat-szolgáltató útján megváltoztatható. A b) pontban megadott hozzájárulás a szerződés fennállása alatt bármely referenciaadat-szolgáltatón keresztül, míg a szerződés megszűnését követően közvetlenül a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére benyújtott nyilatkozat útján bármikor megváltoztatható. A hozzájárulás megtagadásának tényét a KHR rendszer tartalmazza. Törvényben meghatározott esetekben jelen hozzájárulástól függetlenül bizonyos adatok átvehetők a KHR-ből.

Aláírással igazolom, hogy a <https://www.mnb.hu/letoltes/tajekoztato-maganszemelyek-reszere-a-kozponti-hitelinformacios-rendszerrol-1.pdf> címen közzétett „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” tájékoztatót átvettem.

Kelt: _____ , _____ . év, _____ hó _____ . napján.

_____ aláírás

Lakossági banktitok (adatkezelési) és marketing nyilatkozat

Minden ügyfél és ügylethez kapcsolódó személy által kitöltendő. Például: rendelkező, meghatalmazott, kezes, garantőr, törvényes képviselő, örökös, haláleseti kedvezményezett, dologi adós, zálogtárgy tulajdonos. Aláírás nélkül adatai nem rögzíthetők!

Név:

Azonosító:

Lakóhely:

Adatkezelési nyilatkozat:

Alulírott tudomásul veszem, hogy személyes, valamint bank- és értékpapírtitoknak minősülő adataimat az MKB Bank Nyrt. a honlapján elérhető adatkezelésekre vonatkozó hirdetések, illetve a www.mkb.hu/adatvedelmi-tajekoztatás weboldalon elérhető Általános Adatkezelési tájékoztatóban, valamint az általam igényelt terméktípusra vonatkozó speciális adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően kezeli. Hozzájárulok, hogy a tájékoztatóban meghatározott személyek részére bank- és értékpapírtitkaim átadásra kerüljenek. Kijelentem, hogy a fent meghatározott Adatkezelési tájékoztató honlapon, tartós adathordozón biztosított tájékoztatás útján megismertem és elfogadom.

Bank- és értékpapírtitok harmadik személynek történő továbbítása:

A törvényben szabályozottakon túl a nyilatkozatot adó személy felhatalmazza a Bankcsoport nyilatkozatot kérő tagját, hogy adatait az alábbi személyeknek is továbbítsa:

- A Magyar Államkincstár részére állami támogatás igénybe vételéhez;
- A nyilatkozatot tevő munkáltatójának, egyéb szervezetnek adat-ellenőrzés céljából (írásban, telefonon, elektronikus úton);
- A Bankcsoport tagja, partnere részére kockázatkezelési, ajánlatadási, marketing célra. A bankcsoporti tagok a szerződés alapján végzett adattovábbításról hirdetmény útján nyújtanak tájékoztatást, amely elérhető a www.mkb.hu címen a hirdetmények oldalon (Hirdetmény az MKB Bank által végzett adattovábbításról, Hirdetmény az MKB Bank által kiszervezett tevékenységekről);
- Az Ügyfél halála esetén a hagyatékkal kapcsolatban örökösként igényt érvényesítő személy részére, ha vitatja az öröklés tárgyát képező egyenleget, banki követelést, a szolgáltatás szerződésszerűségét, feltéve, hogy az igénylő a banktitok kiadásához fűződő jogi érdekét valószínűsíti.
- A tulajdonos Corvinus Zrt. (Cg. 01 10 043547), és tulajdonosi, felügyeleti szervei részére: MFB Zrt. (Cg. 01 10 041712) MNB tulajdonosi felügyeletet ellátó minisztérium, Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal.
- A fedezetet felajánló harmadik személy részére a Bank a követelése érvényesítésének elősegítése céljából továbbíthat.
- Kereskedő telephelyén történt elektronikus úton benyújtott pénzügyi szolgáltatási igény esetén az igény banki elbírálásának eredményét a Bankcsoport tagja a kereskedőhöz továbbítja, és ilyen módon közli az igénylővel.

Marketing nyilatkozat – ügyfél választása szerint kitöltendő

Kitöltendő természetes személy ügyfél esetén, aki saját nevében pénzügyi szolgáltatást vesz igénybe. Nem töltendő ki nem ügyfél esetén: például rendelkező, társkártya birtokos, kezes, dologi adós.

Hozzájárulok továbbá, hogy jelen nyilatkozatom visszavonásáig az adatkezelők üzleti ajánlatokkal, reklámokkal megkeressenek.

 IGEN
 NEM

Kelt: év hó napján

aláírás