

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK
Ügyféltájékoztató Folyósítás utáni folyamatok – **Helyrajzi szám változással járó** hozzájárulás iránti kérelmek (ingatlan-adatváltozás)

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján **helyrajzi szám változással** járó folyamatot kezdeményez. Ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztetésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiekben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 06 80 350 350-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

Hozzájárulás (ingatlan adatváltozás) :

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan vonatkozásában olyan változást kezdeményez, mely helyrajzi szám változással jár. (Például: társasház alapítás, telekmegosztás, telekösszevonás, stb.)

Fentiekhez írásban kell kérelmet benyújtania. A helyrajzi szám változása miatt a bankkal kötött szerződés módosítása is szükséges, melynek díjáról a tanácsadójától érdeklődhet, illetve a bank aktuális díjhirdetménye is tartalmazza.

A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

A bank saját, INGATLAN-ADATVÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán, melyen a következő adatokat szükséges megadnia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződésszám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- az ingatlan-adatváltozás oka (jelölve), esetlegesen az indoklásnál bővebben kifejtve,
- e-mail cím, melyre kéri továbbítani az elkészült szerződés tervezetet jóváhagyás esetén,
- bankfiók megnevezése, ahol jóváhagyás esetén alá kívánja írni a módosítást.

Minden esetben szükséges dokumentumok:

- ingatlan-adatváltozás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról
- teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat
- osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén használati megosztási megállapodás.

Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:

1. Társasház alapítás/megszűnés esetén

- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat, valamint kapcsolódó alaprajzok
- földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok
- társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció.



2. Telekmegosztás/összevonás/kisajátítás esetén

- jogerős telekalakítási engedély,
- jogerős változási vázrajz,
- kisajátításról szóló határozat.

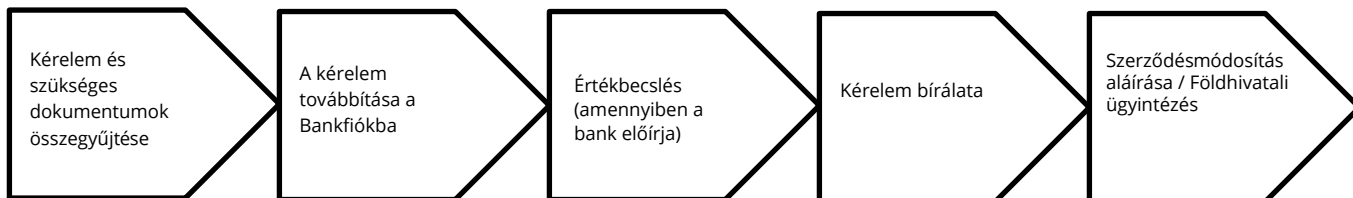
Írásos kérelmét az MKB Bank bármely fiókjában benyújthatja.

Fontos: Bírálathoz a Bank további dokumentumokat kérhet be (például: értékbecslés megrendelő formanyomtatvány, amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)!

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk.

AZ INGATLAN ADATVÁLTOZÁS FOLYAMATA

A folyamat főbb lépései:



A fenti folyamatlépésekről bővebben:

<p>Kérelem és szükséges dokumentumok összegyűjtése</p>	<p>Ebben a lépésben történik meg a kötelezően benyújtandó dokumentumok összegyűjtése.</p> <p>Hiányosan beküldött igénylés esetén hiánypótló levelet küldünk.</p> <p>A kérelem az 1. számú mellékletben található.</p>
<p>A kérelem továbbítása a Bankfiókba</p>	<p>Bankfiókban tanácsadónk fogadják és továbbítják kérelmét. (Fiókjaink listáját, pontos címét és nyitvatartási rendjét a www.mkb.hu/fiokkereso menüpontjában részletesen is megtekintheti.)</p>
<p>Értékbecslés (amennyiben a bank előírja)</p>	<p>A folyamat részét képezheti az Ön által fedezetként felajánlott ingatlan forgalmi értékének meghatározása is. Amennyiben a bank által előírásra kerül az új értékbecslés, erről tájékoztatjuk, és bekérjük az értékbecslés megrendeléséhez szükséges dokumentumokat. Az értékbecslés megrendelése után a Bank által kijelölt értékbecslő fogja Önt telefonon megkeresni, hogy egyeztessenek az ingatlan megtekintésének időpontjáról. Az értékbecslés díját Ön fizeti ki közvetlenül az értékbecslőnek, a helyszíni szemle alkalmával.</p>
<p>Kérelem bírálata</p>	<p>Amint az igényléshez szükséges összes dokumentumot megkaptuk, elkezdődik a kérelem elbírálása.</p>
<p>Szerződésmódosítás aláírása / Földhivatali ügyintézés</p>	<p>Pozitív elbírálás esetén a Bank elkészíti a szükséges szerződésmódosítás(oka)t. Aláírásra a kérelmen megjelölt bankfiókban van lehetőség, előre egyeztetett időpontban. Ezt követően történik meg a közjegyzői okiratba foglalás. Amennyiben kérelme elutasításra kerül, írásban értesítjük Önt. Szerződésmódosítást követően a bank kiállítja az eljáráshoz szükséges</p>



5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.
Telefon: 06 80 350 350, külföldről: +36 1 373 3399
Fax: 06 1 268 7799
E-mail: ugyfelszolgalat@mkb.hu
Hivatkozási szám:

INGATLANADAT VÁLTOZÁS IRÁNTI KÉRELEM (HELYRAJZI SZÁM MÓDOSULÁS)

Alulírott/ak/(adós/ok/ és zálogkötelezett/ek)

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

valamint

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

mint az MKB Bank Nyrt.-vel _____ napján kötött kölcsönszerződés (Szerződésszám / Ügyfélazonosító: _____) szereplői ezúton HOZZÁJÁRULÁS iránti kérelemmel fordulok / fordulunk a Bankhoz.

Az érintett ingatlan(ok) pontos címe: Helyrajzi száma: _____

Az ingatlanadat változási kérelem oka:

Település önállósodás, szétválás, Társasházi Alapító Okirat módosítás
Albetétesítés (ingatlannyilvántartási eljárás, amikor a társasház kialakításra kerül)
Telekmegosztás (egy földrésznek két vagy több részre osztása), kisajátítás

Egyéb: _____



5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.
Telefon: 06 80 350 350, külföldről: +36 1 373 3399
Fax: 06 1 268 7799
E-mail: ugyfelszolgalat@mkb.hu
Hivatkozási szám:

Benyújtandó dokumentumok listája (kérelem tárgyának megfelelően kiválasztandó):

- o 30 napnál nem régebbi teljes, hiteles tulajdoni lap
- o teljes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi, hiteles térképmásolat
- o használati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén
- o földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat , valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- o földhivatal által érkeztetett társasházi alapító okirat módosítás, valamint kapcsolódó alaprajzok (albetétesítés esetén)
- o társasház megszűnésével kapcsolatos dokumentáció
- o jogerős építési/bontási engedély
- o teljes tervdokumentáció
- o jogerős változási vázrajz
- o jogerős telekalakítási engedély (telekalakítás, telekmegosztás esetén)
- o Kisajátításról szóló határozat
- o értékbecslés megrendelő formanyomtatvány (amennyiben a bank előírja az új értékbecslést)

A kérelem indoklása:

Jóváhagyás esetén a szerződésmódosítás tervezetet az alábbi e-mail címre kérem elküldeni:

A szerződésmódosítást a _____ Bankfiókban kívánjuk aláírni.

Kelt: _____, 202__ év _____ hó _____ napján

Adós

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs / Kezes

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs / Kezes

Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____