

LAKOSSÁGI JELZÁLOGKÖLCSÖN SZERZŐDÉSEK – Ügyfélértéjékoztató

Folyósítás utáni folyamatok – Hozzájárulás iránti kérelmek

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatást nyújtunk Önnek arra az esetre, ha a jelzálogkölcsönéhez fedezetként felajánlott ingatlan tulajdoni lapján szereplő bejegyzések kapcsán változást kezdeményez, mivel ehhez Bankunk hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulási kérelmek érkeztesésének, elbírálásának, kiadásának folyamatát ismertetjük a lentiékben.

A tájékoztatás nem teljes körű, így kérjük, ha bármilyen kérdése van, melyre nem találja meg tájékoztatónkban a választ, keresse bizalommal kollégáinkat bankfiókjainkban vagy hívja Ügyfélszolgálatunkat - munkanapokon 8 és 17 óra között - a 06 80 350 350-es, vagy a+36 1 373 3399-es telefonszámon, ahol munkatársaink készséggel állnak az Ön rendelkezésére!

Hozzájárulás:

Szerződésben foglalt kötelezettsége alapján a bank írásos engedélyét kell kérnie, amennyiben:

- a fedezetül felajánlott ingatlant további jelzálogjoggal szeretné megterhelteni,
- a fedezetül felajánlott ingatlan állagát, területét érintő változás történt, vagy változtatást tervez (például építés, bővítés, felújítás, bontás, társasházi alapító okirat módosítás),
- a fedezeti ingatlan forgalomképességét korlátozó jog(ok) bejegyztesését tervezi (például haszonélvezeti jog, özvegyi jog, szolgalmi jog, földhasználati jog, stb.).

Fentiekhez a Bank írásos hozzájárulása szükséges, melyhez írásban kell kérelmét benyújtania.

A kérelem benyújtása az alábbi módon történhet:

1. a bank saját, HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM elnevezésű nyomtatványán,
2. jogi szervezet (jogi képviselő, ügyvéd, egyéb pénzintézet, munkáltató, önkormányzat, stb.) által megírt formában.

A kérelemnek a következő adatokat kell tartalmaznia:

- ügyfél/ügyfelek neve,
- szerződés szám,
- az érintett ingatlan/ingatlanok pontos címe, helyrajzi száma,
- rövid leírás, mihez kéri a bank hozzájárulását,
- az idegen hitelintézet, zálogjogosult pontos neve – jelzálogteher bejegyzés esetén,
- a zálogjog pontos összege – jelzálogteher bejegyzés esetén.

Minden esetben szükséges dokumentumok:

- hozzájárulás iránti kérelem, szabály szerinti tanúzással,
- 30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap az érintett ingatlan(ok)ról.

Az egyes esetekben szükséges további dokumentumok:

1. a fedezetre történő jelzálogteher bejegyzéshez

Amennyiben idegen banki hitel jelzálogjogának bejegyzéséhez kéri engedélyünket, úgy banki kérelmet is szükséges benyújtania, melyen szerepelnek a magánokirati formában beadott dokumentumon szereplő adatok, emellett a bank által megerősített hitelcél.

2. a fedezet állagát, területét érintő változásokhoz

- jogerős építési/bontási engedély, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentum, hatósági bizonyítvány vagy az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított visszaigazolás
- teljes tervdokumentáció,
- jogerős változási vázrajz,
- módosított társasházi alapító okirat,
- telkes ingatlan esetén 90 napnál nem régebbi térképmásolat.

3. a fedezet forgalomképességét korlátozó jogok bejegyzéséhez

- öröklési szerződés vagy hasznélvezeti jogot alapító szerződés,
- szolgalmi/földhasználati jogot alapító szerződés, határozat.

Írásos kérelmét az MKB Bank bármely fiókjában benyújthatja.

Fontos: Bírálattal során a Bank további dokumentumokat kérhet be!

Felhívjuk figyelmét, hogy a kérelmek elbírálása nem automatikus, minden igényt egyedileg vizsgálunk. A banki döntést követően (akár jóváhagyás, akár elutasítás) a kérelmen megadott módon juttatjuk el a dokumentumot az Ön részére. A hozzájáruló nyilatkozat kiállítása díjmentes.



5600 Békéscsaba, Andrásy út 37-43.
Telefon: 06 80 350 350, külföldről: +36 1 373 3399
Fax: 06 1 268 7799
E-mail: ugyfelszolgalat@mbk.hu
Hivatkozási szám:

HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott/ak/(adós/ok/ és zálogkötelezett/ek)

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

mint **Adós,(és egyben Zálogkötelezett)**

valamint

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

mint **Adóstárs,**

valamint

Név: _____
Lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Személyi azonosító: _____
Személyi azonosító ig. sz.: Állampolgárság: _____
Telefonszáma: _____

mint **Adóstárs,**

mint az MKB Bank Nyrt.-vel _____
Ügyfélazonosító: _____
fordulunk a Bankhoz.

napján kötött kölcsönszerződés (Szerződés szám /) szereplői
ezúton HOZZÁJÁRULÁS iránti kérelemmel fordulok /

Az érintett ingatlan(ok) pontos címe: _____
Helyrajzi száma: _____

A hozzájáruló kérelem oka:

A fedezetül felajánlott ingatlant további jelzálogjoggal szeretném / szeretnék megterhelni (pl. munkáltatói kölcsön, egyéb pénzügyi intézet által nyújtott kölcsön, támogatások).
Ez esetben a bejegyzendő teher jogosultja, összege:

A fedezetül felajánlott ingatlan állagát, területét érintő változás történt, vagy változást tervezek (pl. építés, bővítés, felújítás, bontás, társasházi alapító okirat módosítása)

A fedezeti ingatlan fogalomképességét korlátozó jog/jogok bejegyeztetését tervezem (pl. hasznélvezeti jog, özvegyi jog, szolgalmi jog, földhasználati jog)

Egyéb: _____

A kérelem indoklása:

Bírálatunk eredményét

- az adós levelezési címére kérem/ kérjük postázni.
- a(z) _____ Bankfiókba kérem / kérjük elküldeni.

Kelt: _____, 201 ____ év _____ hó _____ napján

Adós

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs / Kezes

Zálogkötelezett

Adós / Adóstárs / Kezes

Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt

Aláírás: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____