

A hitel azonosító száma:

Megrendelés típusa:	Értékbecslés	Helyszíni szemle	Műszaki ellenőrzés		
Megrendelés célja:	Hitel igénylés	CSOK igénylés	Piaci hitel és/vagy kamattámogatott hitel és CSOK igénylés	Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylés	
Az ingatlan szerepe az ügyletben:		Célingatlan	Pótingatlan	Helyettesítő fedezet	
Hitel/ Támogatás célja:	Építés	Vásárlás	Bővítés	Korszerűsítés/Felújítás	Szabad felhasználás/Hitelkiváltás
Adásvétel esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételár:					
Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel:		CSOK igényléshez elvárt minimum hasznos alapterület:		m²	
CSOK: Családi Otthonteremtési Kedvezmény és/vagy Adó-visszatérítési támogatás					
Új lakás esetén a jogszabály szerinti egy lakásos lakóépület		igen	nem		

Falusi CSOK-kal érintett igénylés esetén: (Preferált kistelepülésen, vagy külterületi tanyán vagy birtokközponton levő ingatlan)				
Megrendelés célja:	FCSOK igénylés	Piaci hitel és FCSOK igénylés	Támogatott hitel és FCSOK igénylés	Pótlólagos FCSOK igénylés
Hitelcél/Támogatás célja:	Vásárlás és korszerűsítés	Vásárlás és bővítés	Vásárlás és korszerűsítés és bővítés	
	Meglévő ingatlan korszerűsítése	Meglévő ingatlan korszerűsítése és bővítése	Meglévő ingatlan bővítése	

Pótlólagos CSOK / ÁFA / OTK igénylése esetén:	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye kizárólag a hátralevő munkát érinti
	a módosított költségvetés bekerülési költség növekménye az elkészült és hátralevő munkát egyaránt érinti

A felajánlott fedezet megfelel-e az alábbi feltételeknek?
- Legalább komfortos (van legalább egy 12 m ² -t meghaladó alapterületű lakószoba, főzőhelyiség, fürdőhelyiség, WC, közművesített, melegvíz-ellátás, és egyedi fűtési mód)
- Legalább az alábbi helyiségek rendelkeznek hálózatra kötött fűtéssel: étkező, min. 1 szoba, CSOK esetén fürdőszoba
- Fűt kutas ivóvíz esetén rendelkezésre áll az ivóvíz minőséget igazoló jegyzőkönyve (Friss jegyzőkönyv benyújtása szükséges!)
- Lakás esetén a lakás beazonosítható-e? (pl.: házszám, lakás szám) - ellenkező esetben társasházi alapító okirat és színrajz benyújtása kötelező
- Belterületen helyezkedik el vagy olyan külterületen, ahol nincs művelés alatti terület (pl.: kert, szántó, gyümölcsös, legelő, rét, stb.)

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan nyilvántartás szerinti címe:

Az ingatlan természetbeni címe:

Jelenlegi tulajdonos(ok) neve:

Értékelendő tulajdoni hányad:

Alulírott hiteligénylő felhatalmazom az MKB Bank Nyrt-t, hogy az általa kiválasztott értékbecslő cég végezze el az ingatlan értékbecslés/eke/t.

 Tudomásul veszem, hogy:

- Az értékbecslés díját a Bank fizeti. *Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén mindig a Bank fizeti a díjat.*
- Az értékbecslés díja engem terhel.

Felhívjuk figyelmét, hogy az értékbecslési díjat hitel- és/ vagy támogatási célonként kell megfizetni! Kettős hitel-/ támogatási célnak minősül pl. a preferált kistelepülésen fekvő ingatlanok (Falusi CSOK) kapcsán: Vásárlás és bővítés; Vásárlás és korszerűsítés; Vásárlás és bővítés és korszerűsítés; Meglévő ingatlan bővítése és korszerűsítése. A díjak pontos összegéről kérjük, tájékozódjon az aktuális "Díjhirdetmény lakossági ügyfelek részére - Lakossági jelzaloghitelek" Hirdetményből.

Az ingatlant bemutató személy neve:

Telefonszáma:

A hiteligénylő neve:

Telefonszáma:

Az értékbecslésre alkalmas dátum megjelölése:

Fizetési mód:

Átutalás Átutalás helye: MKB Bank Nyrt., Számlaszám: 10300002-13000203-02864900

A közleményben az alábbi információk feltüntetése szükséges: név, cím, helyrajzi szám, IA azonosító!

Számlázási név:

Számlázási cím:

E-mail cím:

Hozzájárulok, hogy MKB Bank Nyrt. a személyes adataimat tárolja, illetve hogy az értékbecslő helyszíni fotókat készítsen banki belső felhasználásra. Tudomásul veszem, hogy az értékelést készítő értékbecslő cég nem jogosult - a Bank részére készített - szakvélemény kiadására.

Megrendelés kelte:

HITELIGÉNYLŐ ALÁÍRÁSA

Kérjük, ügyeljen az olvasható kitöltésre!

ALAP DOKUMENTÁCIÓ

jelen **értékbecslés megrendelő lap**, teljes körűen kitöltve és aláírva

tulajdoni lap lap (30 napig érvényes): pdf formátumban szükséges. A bankfióki ügyintéző lekéri Önnek, melynek díját a Bank átvállalja.

térképmásolat (90 napig érvényes): csak földterülettel (lakóház, udvar) rendelkező ingatlan esetén benyújtandó; pdf formátumban szükséges. Ellenőrizendő az épületkontúr! A bankfióki ügyintéző lekéri Önnek, melynek díját a Bank átvállalja.

osztatlan közös tulajdon esetén ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás és méretezett vázrajz (csak ház) EREDETIBEN KÉRJÜK!

Ingatlan azonosításához szükséges dokumentáció:

Nem egyértelműen beazonosítható ingatlan esetén szükséges az alábbi dokumentumok valamelyikének benyújtása:

Aláírt Társasház alapító okirat, vagy tervezet és a hozzá tartozó vázrajz, (ügyvéd, vagy ETDR által ellenjegyzve) albetétesítés előtt álló ingatlan esetében vagy ha az ingatlan nem egyértelműen beazonosítható, vagy 10%-ot eléri vagy meghaladja a közös tulajdoni hányad.

Plusz dokumentum lakás/ház vásárlása esetén

Adásvételhez kapcsolódó ügyletnél szükséges az alábbi dokumentumok valamelyikének benyújtása:

Adásvételi szerződés

Teljes körűen kitöltött vételi szándéknyilatkozat

Új lakás/ ház esetén: társasház alapító okirat+szintrajz

Hiteles energetikai tanúsítvány (ZOP esetén előzetes energetikai számítás)

Plusz dokumentum korszerűsítés/felújítás esetén

A hitelcél szerinti dokumentumokon felül benyújtandó a hitelcél szerinti részletes költségvetési terv is!

Plusz dokumentum építés esetén

Az alap dokumentumokon felül benyújtandó:

MKB-s költségvetés tervezet

Kivitelezői szerződés (bruttó, nettó árak)

Könnyszerkezetes ingatlan esetén: ÉME/ETA engedély/teljesítmény nyilatkozat

Építési dokumentációk az építési engedély típusa alapján:

Hagyományos építési engedélyezési eljárás esetén:

Jogerős építési engedély (papíralapú- eredeti)

Jogerős műszaki tervdokumentáció bővítés előtti és utáni

állapotról vonatkozóan is (eredeti)

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat (eredeti)

Lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló, 456/2015. (XII. 29.) Korm. Rendelet szerinti építkezés esetén

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

Egyszerű bejelentésről szól hatósági bizonyítvány (pdf-ben,

ÉTDR záradékkal ellátva)

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési

tevékenységről (MKB formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és

Tervezői művezetői nyilatkozat

E-NAPLÓ szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén

Elektronikus építési naplóból letöltött, PDF formátumú dokumentumok:

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat Tervlapok

Elektronikus építési napló készletbe helyezésének igazolása

Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységről (MKB

formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről és Tervezői művezetői

nyilatkozat

ÉTDR szerinti (155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet) építkezések esetén - 2019.10.24-től választható!

Műszaki leírás

Szintenkénti alaprajz, metszetek, homlokzat

A tervdokumentációval együtt benyújtott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a természetes

személy az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

Tervlapok

Bejelentésről szóló ETDR visszaigazolás

Egyszerű bejelentéshez ETDR által előállított visszaigazolás az egyszerű bejelentésről

("ügyfél beadvány kivonat")

Amennyiben nyílt építési napló: az e-napló megnyitásának igazolása (készenléthe

helyezett e-napló és e-főnapló) Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési

tevékenységről (MKB formanyomtatvány!)

Tervezői nyilatkozat az ingatlan energetikai megfelelőségéről, amennyiben van: Tervezői

művezetői nyilatkozat

EGYÉB INFORMÁCIÓK

Lakó ingatlanok	Szakértői díj - Brutto (Ft)	Szakértői díj - Netto (Ft)
L1) Lakó-jellegű albetétes ingatlan (lakás), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	30 000	38 100
L2) Lakó-jellegű telkes ingatlan (családi ház), új értékelés egységesen 200 MFT-ig	35 000	44 450
L3) Lakóövezeti építési telek, új értékelés (1 módszerrel)	30 000	38 100
L4) Lakással együtt értékelt, önálló albetétes garázs, új értékelés	35 000	44 450
L5) Építési készülség	18 000	22 860
L6) Egyedi árajánlat - Lakó-jellegű ingatlan (lakás, családi ház), új értékelés 200 Mft feletti értéknél	-	-

CSOK támogatás mértéke használt lakás vásárlás esetén		
Gyermekek száma	Hasznos alapterület minimum	Támogatás összege
1	40 m ²	600 000 Ft
2	50 m ²	1 430 000 Ft
3	60 m ²	2 200 000 Ft
4 vagy több	70 m ²	2 750 000 Ft

CSOK támogatás mértéke új lakás vásárlása és építése esetén			
Gyermekek száma	Hasznos alapterület minimum		Támogatás összege
	LAKÁS	HÁZ	
1	40 m ²	70 m ²	600 000 Ft
2	50 m ²	80 m ²	2 600 000 Ft
3 vagy több	60 m ²	90 m ²	10 000 000 Ft

Támogatással érintett igénylések esetén a fedezet kizárólag akkor fogadható el, ha a nettó hasznos alapterület eléri a jogszabály által előírt minimumot, **ÉS a helyiségek zárt épületen belül átjárhatóak ÉS a szükséges helyiségek fűtöttek!**

Kérjük, hogy az értékbecslő részére a helyszíni szemle alkalmával az ingatlan alaprajzát bemutatni szíveskedjen!